

B T K D

B a n q u e  
Tuniso-Koweitienne  
de Développement

---

R a p p o r t   A n n u e l   2 0 0 5

Siège social: 10 bis, Avenue Mohamed V - 1001 Tunis  
Tel.: 71 340 000 - Fax: 71 343 106 - Telex: 13943 - 14834  
[www.btkd-bank.com](http://www.btkd-bank.com)  
e-mail: [ask@btkd-bank.com](mailto:ask@btkd-bank.com)

# S o m m a i r e

<b>Allocution du Président</b>	<b>8</b>
<b>Conjoncture Economique</b>	<b>11</b>
Conjoncture Internationale	12
Conjoncture Nationale	13
<b>Activité de la Banque</b>	<b>17</b>
Ressources de la Banque	18
Concours financiers	19
Approbations	19
Engagements	22
Utilisations	24
Portefeuille-titres	26
Encours global des concours financiers	27
Projets entrés en exploitation	27
<b>Etats Financiers</b>	<b>29</b>
Bilans comparés 2005 - 2004	30
Etat des engagements hors bilan 2005 - 2004	30
Etat de Résultats 2005 - 2004	31
Etat de flux de trésorerie 2005 - 2004	32
Notes aux Etats financiers	33
Rapport Général du Commissaire aux Comptes	38
<b>Activité Groupe BTKD</b>	<b>39</b>
<b>Résolutions de l'Assemblée Générale Ordinaire</b>	<b>61</b>





Son Excellence Monsieur  
Zine El Abidine Ben Ali  
Président de la République Tunisienne



Son Altesse Cheikh  
Sabah Al Ahmed Al Jaber Al Sabah  
Emir de l'Etat du Koweït

# Conseil d'Administration



Mutlaq Moubarak Al Sanaa  
Président du Conseil d'Administration



Zouheir Masmoudi  
Vice-Président  
Représentant le Ministère  
du Développement et de la Coopération  
Internationale de l'Etat tunisien



Belgacem Nafti  
Représentant  
Le Ministère du Commerce  
et de l'Artisanat de l'Etat tunisien



Issam Fahd Ennafissi  
Représentant  
Le Ministère des finances  
de l'Etat koweïtien



Mohamed Ben Othman  
Représentant  
Le Ministère de l'Agriculture  
et des Ressources hydrauliques  
de l'Etat tunisien



Abdullah Mohamed Al Sumait  
Représentant  
l'Etablissement Public  
de Sécurité Sociale koweïtien



Brahim Hadji  
Représentant  
La Banque Centrale de Tunisie



Moussa Ali Abou Taleb  
Représentant  
le Consortium koweïtien  
d'Investissement Immobilier



Mohamed Ali Ayed  
Représentant  
le Ministère des Finances  
de l'Etat tunisien



Abdullah Ahmed Al Shaheen  
Représentant  
la Banque Industrielle du Koweït

# Direction de la Banque



Mutlaq Moubarak Al Sanaa  
Président du Conseil d'Administration



Fadhel Ben Othman  
Directeur Général  
(Jusqu'au 18 septembre 2005)



Abdelghaffar Ezzeddine  
Directeur Général  
(A partir du 18 septembre 2005)

## Allocution de Monsieur le Président du Conseil d'Administration de la Banque Tuniso-Koweïtienne de Développement

Messieurs les actionnaires,

J'ai le plaisir, en mon nom personnel et au nom de mes collègues membres du Conseil d'Administration de la Banque Tuniso-Koweïtienne de Développement, de vous remettre pour approbation le rapport annuel et les états financiers de la banque au titre de l'exercice 2005.

D'abord, permettez-moi de vous donner un aperçu sur la conjoncture économique qui a marqué l'année 2005 et dans laquelle s'est inscrite l'activité de notre banque.

C'est ainsi que la croissance économique mondiale a été, en 2005, de l'ordre de 4,3% contre 5,1% en 2004 sous l'effet, principalement, de la flambée des prix du pétrole brut. Pour sa part, le taux d'inflation dans les pays développés a augmenté, passant de 2,7% en 2004 à 3,4% en 2005 aux Etats-Unis d'Amérique et de 2,1% à 2,2% dans la zone euro. Par ailleurs, les indicateurs de la plupart des bourses dans le monde ont terminé l'année 2005 à la hausse.

Sur le plan national, l'économie tunisienne est parvenue en 2005 à se maintenir à un bon niveau grâce au bon comportement du secteur industriel et de celui des services, notamment le tourisme. Ainsi, le taux de croissance a atteint 4,2% contre 6% en 2004. Quant au volume des investissements réalisés en 2005, il a atteint 8 410 MD (22,6% du PNB) contre 7 914 MD en 2004. S'agissant de l'inflation, elle a atteint 2% en 2005 contre 3,6% en 2004.

D'autre part, les échanges commerciaux avec l'extérieur ont augmenté de sorte que le taux de couverture des importations par les exportations s'est amélioré, passant de 75,5% en 2004 à 79,6% en 2005. Enfin, le dinar s'est déprécié en 2005 de 12% vis-à-vis du dollar américain et de 0,5% vis-à-vis du yen japonais, tandis qu'il s'est apprécié de 1,5% vis-à-vis de l'euro.





Messieurs les actionnaires,

Concernant l'activité de notre banque au cours de l'exercice 2005, les approbations de financement ont presque stagné par rapport à 2004, atteignant 46,855 MD contre 47,155 MD. Ces approbations se répartissent entre le financement de projets (43,156 MD) et celui des individus et des professionnels (3,699 MD) qui s'insère dans la nouvelle activité de la banque représentée par les crédits accordés pour des acquisitions immobilières et les crédits à la consommation les plus divers.

Quant aux engagements de la banque au titre de l'exercice 2005, ils ont atteint 29,344 MD dont 25,905 MD pour le financement des projets. C'est ainsi que le total des engagements de la banque depuis sa constitution jusqu'à fin 2005 a atteint 896,214 MD, soit 88,3% du total des approbations.

Enfin, les utilisations de l'exercice 2005 ont baissé par rapport à l'année précédente, atteignant 24,057 MD (dont 20,775 MD pour les projets) contre 30,682 MD (dont 29,973 MD pour les projets) en 2004.

Ainsi, le total du bilan arrêté au 31 décembre 2005 a atteint 314,497 MD contre 331,286 MD à fin 2004.

Quant au résultat, l'année 2005 a dégagé des bénéfices avant impôt s'élevant à 5,200 MD contre 8,470 MD en 2004, et ce, après une dotation complémentaire aux provisions de 6,5 MD pour atteindre un taux de couverture de l'actif classé à fin 2009 de l'ordre de 70 %.

J'en profite pour adresser mes vifs remerciements aux membres du Conseil d'Administration pour leurs concours, ainsi qu'au directeur général et à tout le personnel de notre institution pour son abnégation et son efficacité.

Enfin, j'aimerais au nom de membres du Conseil d'Administration, de la Direction Générale et du personnel de la banque transmettre à Son Excellence, le Président de la République tunisienne, Monsieur Zine El Abidine Ben Ali, et à son Altesse, Cheikh Sabah Al Ahmed Al Jaber Al Sabah, l'assurance de notre haute considération, espérant concrétiser les ambitions pour lesquelles notre institution a été créée.

Le Président du Conseil  
Mutlaq Moubarak AL Sanaa





Kuwait Entertainment City



# Conjoncture Economique





## CONJONCTURE ECONOMIQUE INTERNATIONALE

Elle s'est caractérisée en 2005 par :

- le ralentissement de la croissance économique mondiale et du commerce international ;
- la hausse des cours des produits de base, notamment le pétrole ;
- l'accélération de l'inflation dans les pays avancés, surtout les Etats-Unis où la Réserve fédérale a dû relever plusieurs fois son taux d'intérêt directeur ;
- l'appréciation sensible du dollar face à l'euro et au yen et l'évolution fluctuante des indices boursiers.

### LA CROISSANCE ECONOMIQUE

En 2005, la croissance économique mondiale s'est ralentie, passant de 5,1% à 4,3% en termes réels, suite aux catastrophes naturelles dans plusieurs régions du monde, aux tensions géopolitiques au Proche-Orient et à la flambée des cours du brut qui ont dépassé en août les 70 dollars le baril. L'inflation qui a suivi a nécessité un resserrement de la politique monétaire. Mais les performances de la Chine, de l'Inde et des pays exportateurs de pétrole ont modéré cette décélération de la croissance économique mondiale. Quant au commerce international, il s'est accru, en volume, de seulement 7% contre 10,9% en 2004.

Dans les pays développés, la croissance économique est tombée de 3,3% à 2,5%. Aux Etats-Unis, elle est passée de 4,2% à 3,5%, suite au ralentissement des dépenses des ménages et de l'administration fédérale, ainsi que des investissements des entreprises, en plus de

la hausse du coût des importations de produits énergétiques. D'où un regain d'inflation et une hausse sensible du taux d'intérêt, ainsi qu'une appréciation du dollar.

Dans la Zone Euro, le taux de croissance économique est passé de 2,1% en 2004 à 1,3% à cause de la faiblesse de la demande intérieure. La France et l'Allemagne ont été les plus touchées.

Au Japon, le PIB réel a progressé de 2,8%, contre 2,3% en 2004, grâce au redressement de la demande intérieure. Quant à la Chine, elle a vu son PIB réel croître de 9,9% (10,1% en 2004), et ce, malgré la restriction du crédit aux entreprises et la réévaluation du yuan.

Enfin, les pays émergents et ceux en développement ont eu une croissance économique de 6,4%, contre 7,3% en 2004, en raison du ralentissement de la demande des pays développés et du renchérissement du coût de l'énergie qui a touché durement les pays importateurs de pétrole.

### L'EMPLOI

Dans les pays développés, le chômage a légèrement reculé en 2005 par rapport à 2004, avec un taux qui est passé de 5,2% à 4,9% aux Etats-Unis et de 8,8% à 8,4% dans la zone Euro.

### LE COURS DES PRODUITS DE BASE

En 2005, les prix des produits de base ont augmenté, dans l'ensemble, un peu plus qu'en 2004 (28,8% aux cours des onze premiers mois contre 26,9% durant la même période en 2004), et cela est dû à l'envolée des cours du brut qui s'explique tant par la vigueur de la demande de pays tels que la Chine que par les ouragans qui ont dévasté une partie de l'Amérique.

Hors énergie, l'indice des prix des produits de base a crû de 9,5% au cours des onze premiers mois de 2005, contre 13,5% un an plus tôt.

## L'INFLATION

Dans les pays développés, la hausse des prix à la consommation s'est, de ce fait, accélérée, passant, d'une année à l'autre, de 2,7% à 3,4% aux Etats-Unis et de 2,1% à 2,2% dans la zone Euro. Ce qui a amené la Réserve fédérale et la Banque centrale européenne à porter leurs taux directeurs à, respectivement, 4,25% et 2,25%.

## LES MARCHES FINANCIERS

En 2005, le dollar a bénéficié des différentiels de taux de croissance et d'intérêt en faveur des Etats-Unis, s'appréciant de 14% vis-à-vis de l'euro et 15% vis-à-vis du yen.

Quant aux indices boursiers, ils ont terminé 2005 en hausse (40% pour le Nikkei) à l'exception du Dow Jones.

## LES PERSPECTIVES POUR 2006

Le Fonds Monétaire International (FMI) prévoit, pour 2006, un taux de croissance économique de 4,3% (le même qu'en 2005), sauf si la hausse du coût de l'énergie se poursuit, auquel cas, ce taux devrait être révisé à la baisse.

## CONJONCTURE ECONOMIQUE NATIONALE

Elle s'est caractérisée par :

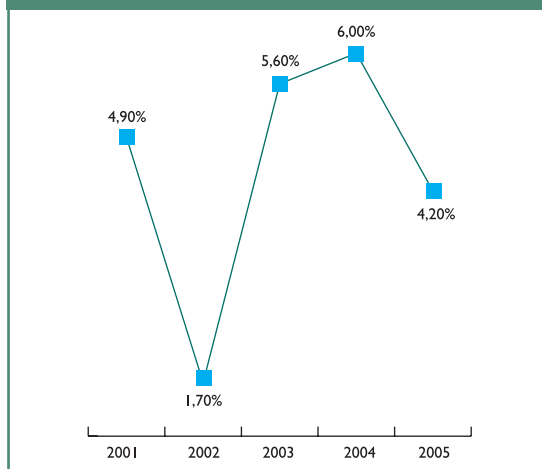
- un bon déroulement de l'actuelle campagne agricole, suite aux pluies abondantes de décembre ;
- un redressement progressif du rythme de l'activité industrielle ;
- des niveaux satisfaisants enregistrés par le secteur touristique

- une maîtrise de l'évolution des prix à la consommation, malgré le renchérissement de l'énergie ;
- l'apparition de sur liquidité en fin d'année et la consolidation des créances nettes sur l'étranger, parallèlement à un accroissement des concours à l'économie et des créances nettes sur l'Etat ;
- le repli des émissions par appel public à l'épargne (APE) contrastant avec une reprise des transactions et une envolée des indices boursiers ;
- l'amélioration de l'excédent de la balance générale des paiements, suite à l'allègement du déficit courant ;
- la dépréciation du dinar vis-à-vis du dollar et son appréciation par rapport à l'euro.

## LA CROISSANCE

En 2005, le secteur des services a évolué favorablement ; mais l'agriculture et la pêche, ainsi que les industries agro-alimentaires et celles du textile et de l'habillement ont connu un repli. Les résultats sont, néanmoins, globalement positifs, malgré la concurrence internationale et la flambée des cours du brut, avec un taux de croissance de 4,2% contre 6% en 2004.

Evolution du taux de croissance économique





## L'AGRICULTURE ET LA PECHE

Pour les grandes cultures, les superficies ensemencées portent sur 1,5 million d'hectares. En 2005, les importations de céréales ont atteint 24,3 millions de quintaux pour une valeur de 475 MDT (+ 23% en quantité et + 11% en valeur par rapport à 2004).

Concernant l'arboriculture, la production d'agrumes a été de 262 mille tonnes (+8%), celle de dattes de 113 mille tonnes (-7%) dont 18 mille tonnes ont été exportées à fin décembre 2005 pour une valeur de 47 MDT, contre 23 mille tonnes et 59 MDT en 2004.

S'agissant de l'élevage, la production de lait frais a atteint 842 mille tonnes fin novembre 2005 (+5% par rapport à la même période un an plus tôt) et les quantités collectées ont porté sur 478 milles tonnes (445 mille tonnes une année auparavant), soit 57% de la production.

Par ailleurs, la production de viandes rouges a baissé de 10% pour revenir à 103 mille tonnes au cours des onze premiers mois de 2005.

Quant à la pêche et l'aquaculture, la production a atteint 99 mille tonnes (11 premiers mois de 2005). Néanmoins, les exportations ont progressé de 35% en quantité et de 32% en valeur pour atteindre, respectivement, 21 milles tonnes et 202 MDT.

En conséquence, la balance alimentaire a dégagé un excédent de 132 MDT (1225 MDT d'exportations représentant 9% des exportations totales et 1093 MDT d'importations).

## L'INDUSTRIE

Au cours des onze premiers mois de 2005, l'indice de production industrielle s'est accru de 0,7% contre 4,9% en 2004: industries manufacturières: 0,3% contre 5,2% ; industries du textile et de

l'habillement : -5,5% contre -0,9% ; industries agro-alimentaires : -1,7% contre 8,4%, pendant que le secteur minier s'est replié : -1,3% contre -0,1%. S'agissant des exportations du secteur industriel, les résultats ont été satisfaisants : industries mécaniques et électriques : 20,9% contre 20,8% l'an passé; industries diverses: 21,8% contre 13,8%. Quant aux exportations du secteur énergétique, elles ont fortement progressé : 52,7% contre 11,5% en 2004. Enfin, les exportations du secteur minier et des dérivés du phosphate se sont accrues de 10,2% contre 26,1% un an auparavant.

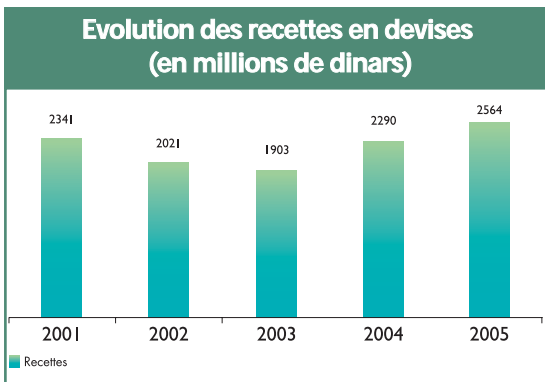
Par contre, les exportations de textile et habillement ont diminué de 0,9% contre une progression de 5,4% en 2004, alors que celles des cuirs et chaussures ont connu une reprise de 9,6% contre 0,1%.

Pour leur part, les importations de matières premières et de demi-produits n'ont augmenté que de 5,7% en 2005 (20,2% en 2004) et celles de biens d'équipement que de 3,8% (15,5% en 2004).

## LE TOURISME

L'année 2005 a été une bonne année touristique avec des records pour les entrées, les nuitées et les recettes en devises. Le nombre de touristes étrangers a frôlé les 6,4 millions (+6,4% contre +17,3% en 2004). Cette décélération est due au ralentissement du flux des Européens (notamment les Allemands, les Italiens et les Britanniques) dont la part est, néanmoins, passée de 58% en 2004 à 61% en 2005 (67% en 2001). Parallèlement, les nuitées globales ont progressé de 10,7% (contre 19% en 2004) et ont dépassé 37 millions de nuitées. Toutes les régions touristiques en ont bénéficié, à l'exception des zones de Bizerte-Béja, Sfax et Sbeitla-Kasserine. S'agissant du taux d'occupation, il s'est amélioré de 3,6 points en 2005 pour atteindre 52,3%. La palme revient

à la zone de Mahdia (67,7%), suivie par celle de Djerba-Zarzis (64,4%).



Quant aux recettes touristiques en devises, elles ont progressé en 2005 de 12% (contre 20% en 2004) pour atteindre 2 564 millions de dinars, couvrant 73% du déficit commercial et représentant 12,5% des recettes courantes de la balance des paiements (contre, respectivement, 59% et 12,3% en 2004). C'est aussi la première fois que le niveau de 2001 est dépassé.

Enfin, s'agissant du transport aérien, la Tunisie a enregistré au cours des onze premiers mois de 2005 un accroissement de 9% (21% durant la même période en 2004), soit 10 millions de passagers environ.

### LES INTENTIONS D'INVESTISSEMENT

Au cours des onze premiers mois de 2005, les intentions d'investissement dans les industries manufacturières se sont accrues de 13,2% (contre 1,2% seulement durant la même période en 2004) pour atteindre 1 657 MDT (2 619 projets et 50 mille postes d'emploi, contre 2 596 projets et 53 mille postes d'emploi en 2004). Cette progression du volume des investissements a plus bénéficié aux industries totalement exportatrices (28,5%) qu'à celles orientées vers le marché local (7,5%). Un net accroissement dans les intentions d'investissement a été enregistré dans les industries du bâtiment (474 MDT contre 209 MDT en 2004), les industries du textile

et habillement, les industries diverses et, à un degré moindre, les industries agro-alimentaires. En revanche, une baisse est enregistrée dans les industries chimiques, les industries mécaniques et électriques et l'industrie des cuirs et chaussures.

Dans les services autres que le tourisme, les intentions d'investissement ont accusé un repli de 21% à fin novembre 2005 (+ 14,6% un an auparavant) pour revenir à 360 MDT. Cela n'a pas empêché le nombre d'emplois à créer de s'accroître de 4,4% pour atteindre 19 mille postes. Les régions de l'est du pays accaparent 92% des investissements déclarés.

### L'EVOLUTION DES PRIX

Sur la base des moyennes mensuelles de l'indice général des prix, le taux d'inflation a sensiblement reculé en 2005 pour revenir de 3,6% en 2004 à 2%. Cela s'explique par la stabilité des prix des produits alimentaires (0,1% contre 5% en 2004). Hors alimentation, le taux d'inflation s'est pratiquement maintenu au même niveau de 2004 (3% contre 2,9%). L'accélération de l'augmentation des prix du transport (4,8% contre 3,4%) et de l'habillement (2,9% contre 1,6%) a contrasté avec le ralentissement enregistré dans la culture et loisirs (1,8% contre 2,5%) et l'évolution au même rythme des prix de l'entretien, hygiène et soins (4,1% contre 4% en 2004).

Par régime de fixation des prix, les produits libres ont connu une nette décélération (1,7% contre 3,7% en 2004) suite à la stabilité des prix de l'alimentation. Quant aux prix des produits encadrés, ils ont évolué dans le même sens qu'en 2004 (2,4% contre 3,1%). Ces produits non libres, qui représentent le tiers du panier de la ménagère, ont été à l'origine de l'évolution modérée des prix à la consommation, contribuant de la sorte à préserver le pouvoir d'achat des ménages.





## LES ECHANGES AVEC L'EXTERIEUR

Au cours de 2005, les exportations ont augmenté à un rythme plus accentué que les importations, soit, respectivement, 12,9% et 7,2% contre 16,6% et 13,7% en 2004. C'est ainsi que le taux de couverture s'est amélioré, passant de 75,5% à 79,6%. Quant au déficit commercial, exprimé FOB-CAF, il s'est contracté de 412 MDT pour se situer à 3 494 MD contre 3 906 MDT en 2004.

## LA SITUATION FINANCIERE

### *LES RESSOURCES DU SYSTEME FINANCIER ET LEURS CONTRE PARTIES*

L'évolution des ressources du système financier et de leurs contre parties s'est caractérisée en 2005 par une consolidation des créances nettes sur l'extérieur et des avoirs nets en devises, l'augmentation de l'endettement de l'Etat vis-à-vis du système financier, quoique à un rythme moins accentué que l'an dernier, et une hausse sensible des concours à l'économie, attribuable au financement d'une campagne oléicole exceptionnelle.

### *LE MARCHE MONETAIRE*

L'aisance de la trésorerie des banques que reflète l'affermissement de l'offre des banques excédentaires qui a dépassé la demande des banques déficitaires à fin 2005, s'est traduite par

une sur liquidité que la Banque Centrale a été amenée à éponger. Le taux d'intérêt au jour le jour a fluctué, comme en 2004, entre 4,97% et 5,03% et le taux moyen s'est maintenu à 5%.

### *LE MARCHE FINANCIER*

L'activité du marché financier a été marquée, au cours de 2005, par un net accroissement du volume des transactions, contrastant avec un fléchissement des émissions tant publiques que privées. Les indices boursiers ont, pour leurs parts, suivi une tendance haussière et atteint leurs plus hauts niveaux historiques, avec un indice BVMT qui a évolué de 17% pour atteindre 1 142 points. Quant à la capitalisation boursière, elle s'est accrue de 25%, atteignant 3 840 MDT à fin 2005 avec une consolidation du volume des investissements étrangers en portefeuille.

### *L'EVOLUTION DU TAUX DE CHANGE*

En 2005, le dinar s'est déprécié vis-à-vis du dollar américain (12,0%) et du yen japonais (0,5%). En revanche, il s'est apprécié de 1,5% vis-à-vis de l'euro. Depuis le début de l'année 1999, date de lancement de la monnaie unique européenne, le dinar tunisien s'est déprécié de 20,1% vis-à-vis du dollar et de l'euro et de 17,5% vis-à-vis du yen japonais.



# Activité de la Banque





## LES RESSOURCES DE LA BANQUE

### Les fonds propres

Les fonds propres de la banque s'élevaient à 135,227 millions de dinars au 31 décembre 2005 contre 134,811 millions de dinars l'année précédente, enregistrant ainsi une augmentation de 0,416 million de dinars due essentiellement au bénéfice de l'exercice qui s'élève à 5,200 millions de dinars et une distribution de dividendes pour un montant de 4,5 millions de dinars.

### Autres ressources

#### Dépôts de la clientèle

Les dépôts de la clientèle, compte tenu des sociétés de leasing, s'élevaient au 31 décembre 2005 à 40,087 millions de dinars dont 18,719 millions de dinars de dépôts à terme et 12,079 millions de dinars de dépôts en devises.

#### Marché monétaire

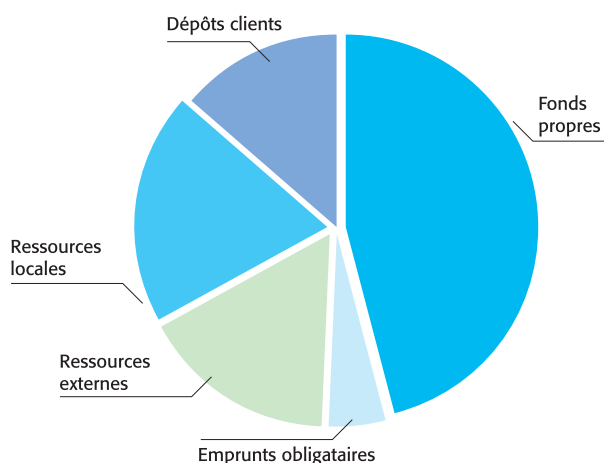
Les ressources provenant du marché monétaire sont descendues de 16,908 millions de dinars à fin 2004 à zéro million de dinars à fin 2005.

### Emprunts à long et moyen terme

L'encours des emprunts à moyen et long terme se chiffre à 120,422 millions de dinars à fin 2005 contre 125,511 millions de dinars à fin 2004.

Cette baisse de 5,089 millions de dinars résulte des opérations suivantes :

- tirages sur crédits : 58,333 MD
- remboursement d'emprunts : (63,422) MD



Structure de l'encours des emprunts au 31/12/2005

Emprunts	2004	Tirages	2005 Remboursements	Encours	Variation
Emprunts Extérieurs	64,333	16,322	22,984	57,671	-6,662
Emprunts Obligataires	20,000	0	6,000	14,000	-6,000
Emprunts locaux	41,178	42,011	34,440	48,749	7,571
<b>Total</b>	<b>125,511</b>	<b>58,333</b>	<b>63,424</b>	<b>120,420</b>	<b>-5,091</b>

## Concours financiers

### Les approbations

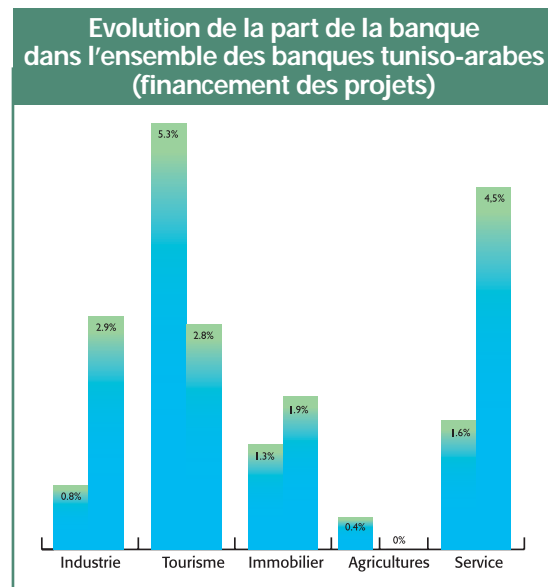
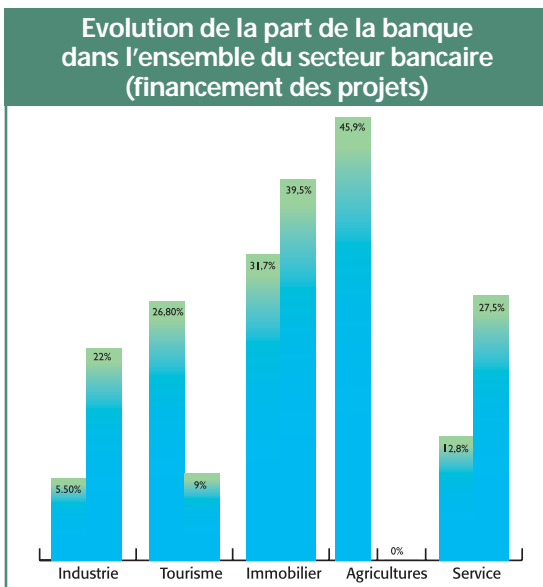
Le montant des approbations s'élève à 46,855 millions de dinars à fin 2005 contre 47,155 millions de dinars à fin 2004. Ces approbations se répartissent comme suit :

### Approbation de financement des projets

Les approbations de financement des projets au titre de 2005 s'élèvent à 43,156 millions de dinars contre 46,511 millions de dinars en 2004.

Parmi ces approbations il y a 14 nouveaux projets dans le financement desquels la banque est intervenue pour la première fois, ce qui porte le nombre de projets approuvés depuis la création de la Banque à 597, représentant un volume d'investissement de 6 321 millions de dinars dont 16,0%, c'est à dire 1 010,402 millions de dinars, ont été financés par la banque. Cette intervention se détaille comme suit:

- 846,448 millions de dinars, soit 83,8%, sous forme de crédits
- 116,999 millions de dinars, soit 11,6%, sous forme de participations
- 46,955 millions de dinars, soit 4,6% sous forme d'avales



### Approbations de financement des personnes physiques

Les approbations de financement des personnes physiques au titre de 2005 s'élèvent à 3,699 millions de dinars contre 0,644 millions de dinars en 2004.

Il est à noter que ces approbations s'inscrivent dans le cadre de l'activité nouvelle de la banque et qu'elles représentent les crédits accordés pour l'acquisition de biens immobiliers ainsi que des crédits pour les biens consommables les plus divers.





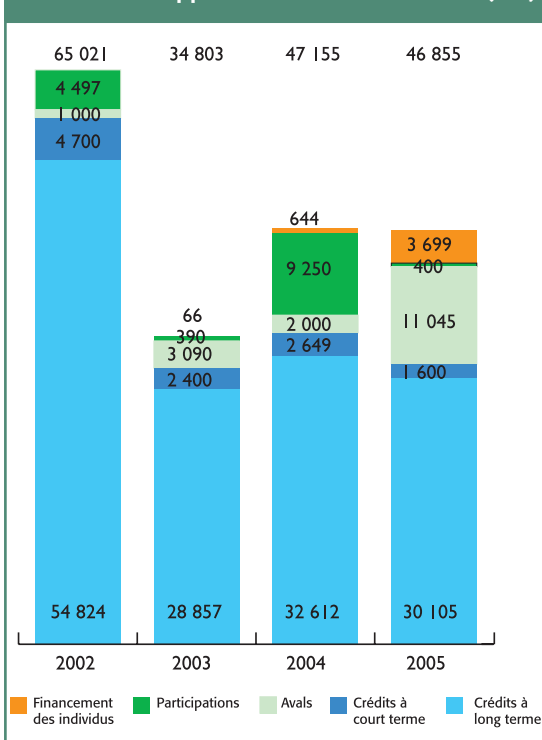
### Répartition entre crédits, avals et participations

Formes d'interventions	2004		2005		1981-2005	
	Montant	%	Montant	%	Montant	%
<b>Financement des projets</b>	<b>46,511</b>	<b>98,6</b>	<b>43,156</b>	<b>92,1</b>	<b>1 010,336</b>	<b>99,6</b>
Crédits à long terme	32,612	69,2	30,105	64,3	846,382	83,4
Crédits à court terme	2,649	5,6	1,600	3,4		
Avais	2,000	4,2	11,045	23,6	46,955	4,6
Participations	9,250	19,6	0,406	0,9	116,999	11,5
<b>Financement des individus</b>	<b>0,644</b>	<b>1,4</b>	<b>3,699</b>	<b>7,9</b>	<b>4,409</b>	<b>0,4</b>
<b>TOTAL</b>	<b>47,155</b>	<b>100,0</b>	<b>46,855</b>	<b>100,0</b>	<b>1 014,745</b>	<b>100,0</b>

### Répartition sectorielle

Secteurs	2004		2005		1981-2005	
	Montant	%	Montant	%	Montant	%
<b>Financement des projets</b>	<b>46,511</b>	<b>98,6</b>	<b>43,156</b>	<b>92,1</b>	<b>1 010,336</b>	<b>99,6</b>
Industries	12,433	26,4	4,608	9,8	416,820	41,1
Services	13,800	29,3	12,089	25,8		
Tourisme	6,900	14,6	17,150	36,6	549,158	54,1
Immobilier	13,003	27,6	8,970	19,1		
Agriculture	-	-	0,339	0,7	44,358	4,4
Agro-alimentaire	0,375	0,8	-	-		
<b>Financement des individus</b>	<b>0,644</b>	<b>1,4</b>	<b>3,699</b>	<b>7,9</b>	<b>4,409</b>	<b>0,4</b>
Immobilier	0,644	1,4	2,263	4,8	2,973	0,3
Crédits directs	-	-	1,381	2,9	1,381	0,1
Acquisition de voitures	-	-	0,055	0,1	0,055	0,0
<b>TOTAL</b>	<b>47,155</b>	<b>100,0</b>	<b>46,855</b>	<b>100,0</b>	<b>1 014,745</b>	<b>100,0</b>

### Evolution des approbations de financement (mD)



Les plus importants projets approuvés au cours de l'année 2005 sont les suivants :

#### ***Société des Laboratoires Pharmaceutiques DORCAS***

Le projet consiste à créer une unité de production de vaccins et de remèdes pour animaux sur un terrain de 2 500 m<sup>2</sup> situé dans la zone industrielle de l'Agence Foncière Industrielle à Kondar (gouvernorat de Sousse).

#### ***Société Industrielle I. G. L.***

L'objet de la Société Industrielle I.G.L. est le montage d'ordinateurs personnels et autres produits en relation avec la technologie des communications et de l'informatique. I.G.L. est la société mère d'un groupe constitué de 3 sociétés :

- Société Industrielle I.G.L.
- Société de Distribution I.G.L.
- Société de vente au détail d'ordinateurs personnels PC Retail outlet.

L'intervention de la banque dans le financement de

ce projet s'inscrit dans le cadre de sa nouvelle activité.

#### ***Restaurant «Le Poisson du Soleil» à La Goulette***

Ce projet consiste en la réalisation d'un restaurant touristique haut de gamme «Trois Fourchettes» spécialisé dans la préparation de poissons et équipé pour recevoir des congrès et autres fêtes. La construction aura la forme d'un voilier à structure métallique qui sera situé sur la plage de Kheiréddine à la Goulette, dans la banlieue nord de la ville de Tunis. Le coût de ce projet est estimé à 800 milles dinars.

#### ***Société d'Epargne pour la Promotion Immobilière***

Ce projet consiste en la création d'un complexe immobilier (R+3) composé d'appartements, de logements à deux étages (Duplex) et de locaux commerciaux sur un terrain de 4 326 m<sup>2</sup> sur les berges de la partie nord du lac de Tunis.

#### ***Société d'Etudes et de Développement Touristique de Hammamet***

Le projet consiste en l'aménagement, le renouvellement et l'amélioration du complexe touristique «DIAR Hammamet» de catégorie 3 étoiles et de capacité 1 248 lits à Hammamet avec un coût global estimé à 16 millions de dinars.

#### ***Société «La Maison Moderne pour la Santé»***

Le projet consiste en la réalisation d'une unité de production de prothèses (au-dessous ou au-dessus du genou pour pallier à des défauts de la colonne vertébrale), et ce, par utilisation des technologies les plus modernes avec une capacité de 1 320 pièces par an. L'unité de production sera située dans la zone industrielle





de Hammam ZRIBA, gouvernorat de Zaghuan. Son coût est estimé à 1,5 million de dinars.

### ***Société Tunisienne de Production des Composants des Voitures***

Le projet consiste en la réalisation d'une unité de production de filtres divers pour voitures avec une capacité globale de 1,5 million de pièces dont 80% sont destinés à l'exportation. L'unité sera implantée dans la zone industrielle de Gazella à mateur, gouvernorat de Bizerte. Le coût des investissements est estimé à 2,9 millions de dinars.

### ***Société ARCHIDOC***

Le projet consiste en la construction du siège social et de 2 dépôts d'archives de la société ARCHIDOC, spécialisée dans le stockage et le classement des documents ainsi que leur gestion. L'unité sera implantée sur un terrain de 2 090 m<sup>2</sup> dans la zone industrielle de CHOUTRANA, gouvernorat de l'ARIANA. Le coût du projet s'élève à 743 mille dinars.

### ***Société «Hôtel Golf Beach»***

Le projet consiste en l'aménagement et le renouvellement de l'hôtel «Golf Beach» de catégorie 3 étoiles et de capacité 620 lits à Djerba. Le coût des investissements est estimé à 3,3 millions de dinars.

### ***Société d'Activité Touristique B3***

Le projet consiste en l'exploitation d'un restaurant de catégorie «Trois fourchettes» situé rue Dar El DJILD à la Kasbah, dans la médina de la ville de Tunis.

### ***Société de Développement Immobilier «Les Rois»***

Le projet consiste en l'aménagement d'un terrain de 12 hectares en lots pour constructions, situé à

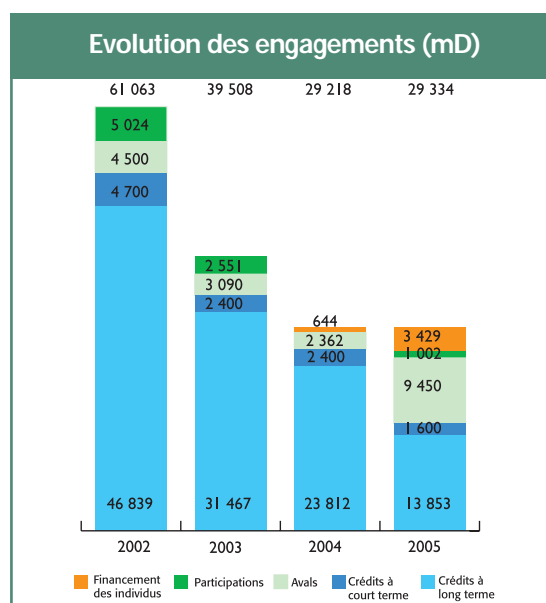
Sidi Hassine Sedjoui, gouvernorat de Tunis. Le coût global de ce projet est estimé à 5,5 millions de dinars.

## ***Engagements et Utilisations***

### **Les engagements**

Les engagements de la banque au titre de l'année 2005 s'élèvent à 29,334 millions de dinars contre 29,218 millions de dinars en 2004, soit une augmentation de 0,116 million de dinars (0,4%) par rapport à l'année précédente.

Ainsi, depuis la création de la banque et jusqu'à la fin de 2005, les engagements se sont élevés à 896,214 millions de dinar, soit 88,3% du total des approbations.



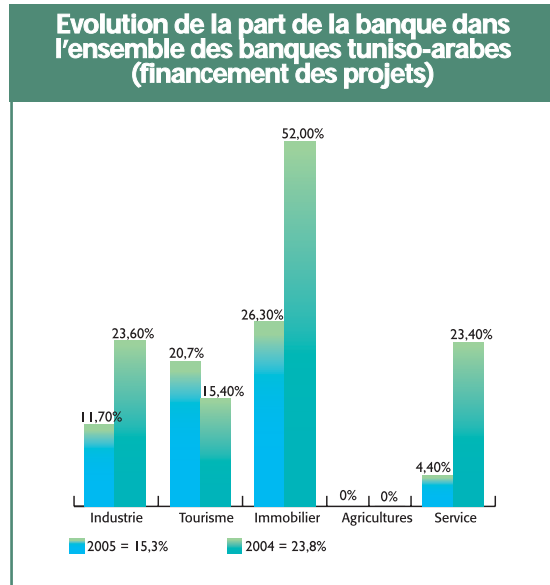
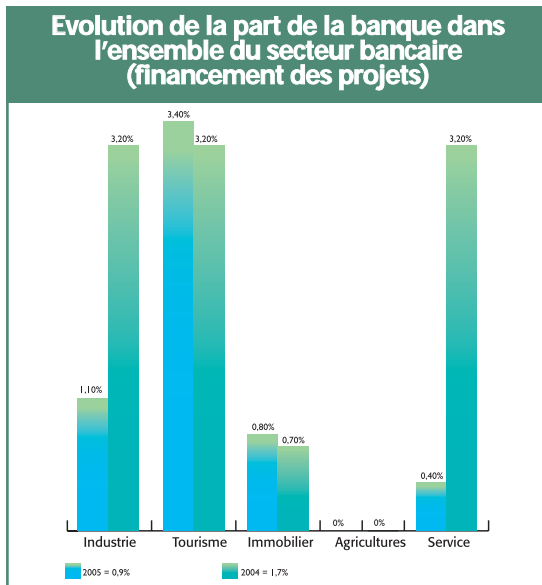
### ***Les engagements de financement des projets***

Les engagements de financement des projets au titre de 2005 s'élèvent à 25,905 millions de dinars contre 28,574 millions de dinars en 2004. Le total des engagements de la banque depuis sa création jusqu'à fin 2005 se détaille comme suit :

- 753,469 millions de dinars sous forme de crédits, soit 84,5% des engagements de financement des projets et 89,0% des approbations
- 35,160 millions de dinars sous forme d'avals, soit 3,9% des engagements de

financement des projets et 74,9% des approbations

- 103,512 millions de dinars sous forme de souscription à des participations, soit 11,6% des engagements de financement des projets et 88,5% des approbations.



### *Les engagements de financement des individus*

Dans le cadre de l'activité nouvelle de la banque, les engagements de financement des individus au titre de 2005 s'élèvent à 3,429 millions de dinars contre 0,644 millions de dinars en 2004.





### Répartition entre crédits, avals et participations

Formes d'interventions	Montant	2004		2005		1981-2005	
		%	Montant	%	Montant	%	Montant
<b>Financement des projets</b>	<b>28,574</b>	<b>97,8</b>	<b>25,905</b>	<b>88,3</b>	<b>892,075</b>	<b>99,5</b>	
Crédits à long terme	23,812	81,5	13,853	47,2	753,403	84,1	
Crédits à court terme	2,400	8,2	1,600	5,5			
Avals	-	-	9,450	32,2	35,160	3,9	
Participations	2,362	8,1	1,002	3,4	103,512	11,5	
<b>Financement des individus</b>	<b>0,644</b>	<b>2,2</b>	<b>3,429</b>	<b>11,7</b>	<b>4,139</b>	<b>0,5</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>29,218</b>	<b>100,0</b>	<b>29,334</b>	<b>100,0</b>	<b>896,214</b>	<b>100,0</b>	

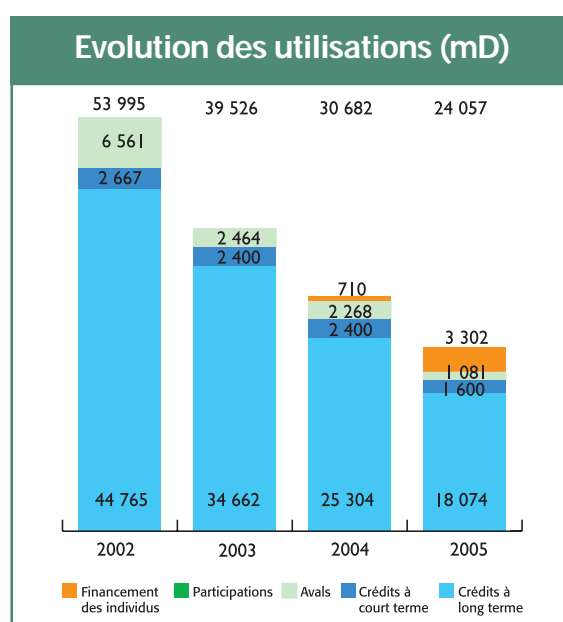
### Répartition sectorielle

Secteurs	Montant	2004		2005		1981-2005	
		%	Montant	%	Montant	%	Montant
<b>Financement des projets</b>	<b>28,574</b>	<b>97,8</b>	<b>25,905</b>	<b>88,3</b>	<b>892,075</b>	<b>99,5</b>	
Industries	6,948	23,8	4,325	14,7	370,678	41,1	
Services	7,312	25,0	8,002	27,3			
Tourisme	7,239	24,8	9,050	30,9	485,809	54,2	
Immobilier	4,750	16,3	4,528	15,4			
Agriculture	-	-	-	-	35,588	4,0	
Agro-alimentaire	2,325	8,0	-	-			
<b>Financement des individus</b>	<b>0,644</b>	<b>2,2</b>	<b>3,429</b>	<b>11,7</b>	<b>4,139</b>	<b>0,5</b>	
Immobilier	0,644	2,2	1,993	6,8	2,703	0,3	
Crédits directs	-	-	1,381	4,7	1,381	0,1	
Acquisition de voitures	-	-	0,055	0,2	0,055	0,1	
<b>TOTAL</b>	<b>29,218</b>	<b>100,0</b>	<b>29,334</b>	<b>100,0</b>	<b>896,214</b>	<b>100,0</b>	

### Les utilisations

Les utilisations ont connu, au cours de l'année 2005, une baisse par rapport à l'année précédente, passant de 30,682 à 24,057 millions de dinars, soit une diminution de 22%.

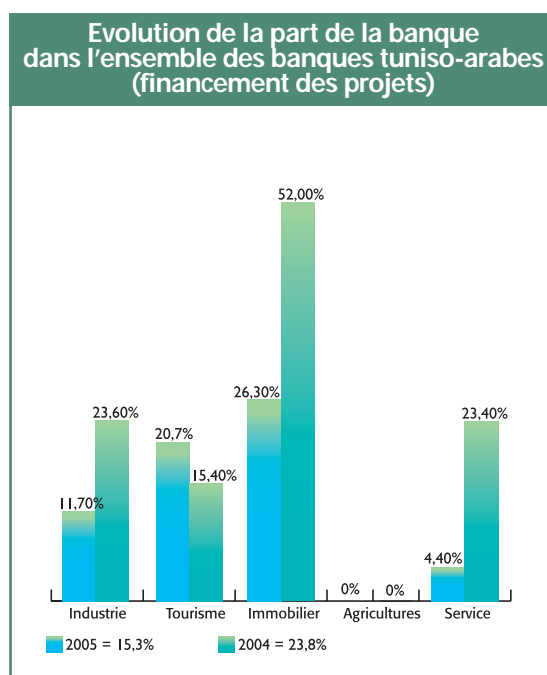
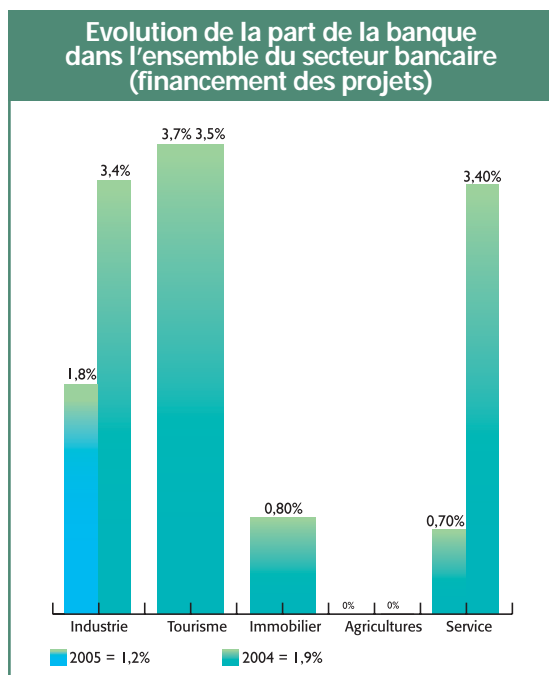
Le total des utilisations s'élève ainsi à fin 2005 à 823,698 millions de dinars, soit 95% du total des engagements.





### Utilisations du financement des projets

Au titre de 2005, le niveau des utilisations du financement des projets a atteint 29,973 millions de dinars contre 20,755 millions de dinars en 2004.



### Utilisations du financement des individus

Au titre de 2005, et dans le cadre de l'activité nouvelle de la banque, les utilisations du financement des individus s'élèvent à 3,302 millions de dinars contre 0,710 millions de dinars en 2004.

### Répartition entre crédits, avals et participations

Formes d'interventions	2004		2005		1981-2005	
	Montant	%	Montant	%	Montant	%
<b>Financement des projets</b>	<b>29,972</b>	<b>97,7</b>	<b>20,755</b>	<b>86,3</b>	<b>843,743</b>	<b>99,5</b>
Crédits à long terme	25,304	82,5	18,047	75,1	740,982	87,4
Crédits à court terme	2,400	7,8	1,600	6,7		
Participations	2,268	7,4	1,081	4,5	102,761	12,1
<b>Financement des individus</b>	<b>0,710</b>	<b>2,3</b>	<b>3,302</b>	<b>13,7</b>	<b>4,012</b>	<b>0,5</b>
<b>Total</b>	<b>30,682</b>	<b>100,0</b>	<b>24,057</b>	<b>100,0</b>	<b>847,755</b>	<b>100,0</b>

En ce qui concerne les crédits utilisés, il est à noter que la moyenne du taux d'intérêt auquel ces crédits sont accordés a baissé au cours de ces dernières années, suite à la baisse du coût des ressources, d'une part, et à la nécessité d'affronter la concurrence, d'autre part.

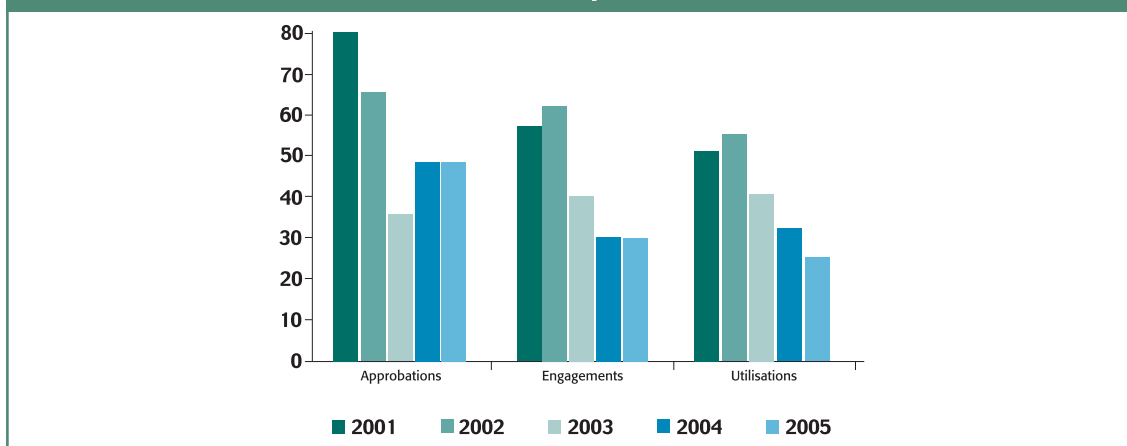




## Répartition sectorielle

Secteurs	2004		2005		1981-2005	
	Montant	%	Montant	%	Montant	%
<b>Financement des projets</b>	<b>29,972</b>	<b>97,7</b>	<b>20,755</b>	<b>88,3</b>	<b>843,743</b>	<b>99,5</b>
Industries	6,878	22,4	4,835	20,1	338,626	39,9
Services	7,644	24,9	1,982	8,2		
Tourisme	8,772	28,6	8,356	34,7	471,921	55,7
Immobilier	4,355	14,2	4,752	19,8		
Agriculture	-	-	-	-	33,196	3,9
Agro-alimentaire	2,323	7,6	0,830	3,5		
<b>Financement des individus</b>	<b>0,710</b>	<b>2,3</b>	<b>3,302</b>	<b>13,7</b>	<b>4,012</b>	<b>0,5</b>
Acquisitions immobilières	0,710	2,3	1,871	7,8	2,581	0,3
Crédits directs	-	-	1,376	5,7	1,376	0,2
Acquisition de voitures	-	-	0,055	0,2	0,055	0,0
<b>TOTAL</b>	<b>30,682</b>	<b>100,0</b>	<b>24,057</b>	<b>100,0</b>	<b>847,755</b>	<b>100,0</b>

## Evolution des interventions de la banque (durant les 5 dernières années)



## Portefeuille-titres

### Titres d'investissement

Le portefeuille des titres d'investissement s'élève à fin 2005 à 42,069 millions de dinars contre 43,822 millions de dinars à fin 2004, enregistrant ainsi une baisse de 1,753 million de dinars due à :

- souscription de participations 1,866 MD
- vente de participations (3,619 MD)

Ainsi, la valeur nette de ce portefeuille à fin 2005 s'élève à 31,301 millions de dinars.

### Titres de placement

Le portefeuille des transactions commerciales a atteint à fin 2005 le niveau de 3,346 millions de dinars contre 8,255 millions de dinars à fin 2004, enregistrant ainsi une baisse de 4,909 millions de dinars.

### Rendement du portefeuille-titres

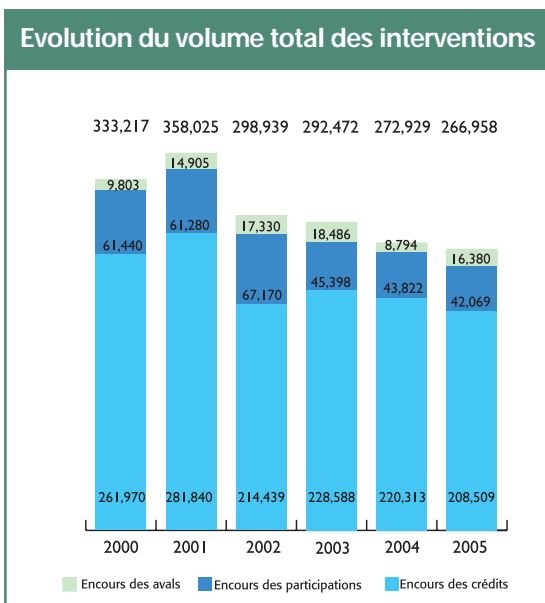
Le portefeuille-titres a réalisé à fin 2005 des bénéfices nets de 3,3 millions de dinars contre 2,9 millions de dinars à fin 2004, soit une augmentation de 0,4 million de dinars.

De même, la vente de participations en 2005 a dégagé une plus-value de 3,7 millions de dinars contre 1,1 million de dinars en 2004.

## Encours global des concours financiers

A fin 2005, l'encours des crédits s'élève à 208,509 millions de dinars contre 220,313 millions de dinars à fin 2004, enregistrant ainsi une baisse de 11,804 millions de dinars. A noter que 88% de cet encours concernent les crédits à taux variable basé sur le taux du marché monétaire.

Quant à l'encours global des concours consentis par la banque sous forme de prêts, participations et avals, il se monte à 266,736 millions de dinars contre 272,929 millions de dinars, enregistrant une baisse de 2,3%.



## Projets entrés en exploitation au cours de 2005

Parmi les projets entrés en exploitation au cours de l'année 2005, nous citons:

### ***Société «hôtel les Oliviers»***

Le projet consiste en l'aménagement et l'agrandissement de l'hôtel «les Oliviers» à Sfax de catégorie 5 étoiles et de capacité 278 lits. Le coût du projet s'est élevé à 15 millions de dinars.

### ***Société Internationale de Textile***

Le projet consiste en la réalisation à Goubellat, gouvernorat de Béja, d'une unité de recyclage de déchets de textile en vue de produire toutes sortes de tissus, ainsi que du coton et de l'écrû. Le coût de ce projet s'est élevé à 5,2 MD.

### ***Société «L'Encrier»***

Le projet consiste en la création à Mareth, gouvernorat de Gabès, d'une unité de production d'encre aqueuse de capacité 500 tonnes métriques par an. Le coût de ce projet s'est élevé à 600 mille dinars.

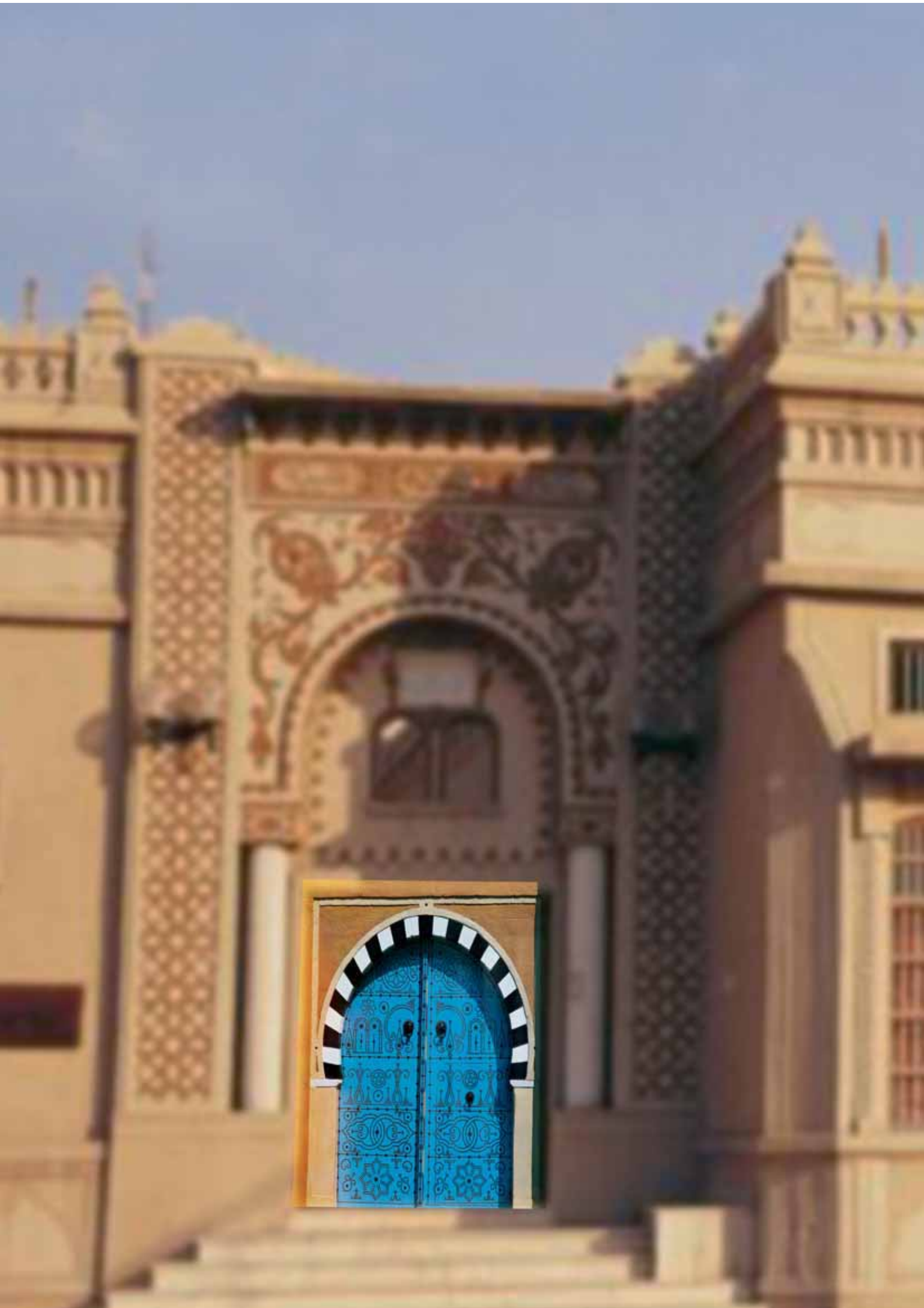
### ***Société «Vacances au sud de la Méditerranée», Hôtel ITROPICA***

Le projet consiste en la réalisation de l'hôtel «ITROPICA BEACH» de catégorie 4 étoiles et de capacité 336 lits. Le coût s'est élevé à 15,5 millions de dinars.

### ***Compagnie Internationale Arabe de Tourisme – Hôtel «EL MANAR»***

Le projet consiste en l'aménagement et l'agrandissement de l'hôtel «EL MANAR» à Hammamet, de catégorie 5 étoiles et de capacité 662 lits. Le coût du projet s'est élevé à 12 millions de dinars.





# Etats financiers



## Bilan

Exercice clos le 31 décembre 2005

(unité : en milliers de dinars)

ACTIF	Notes	31/12/2005	31/12/2004
Caisse & avoirs auprès de la BCT, CCP & TGT	1	858	395
Créances sur les établissements bancaires & financiers	2	26 390	23 642
Créances sur la clientèle	3	208 509	220 313
Portefeuille-titres commercial	4	3 346	8 255
Portefeuille d'investissement	5	31 301	32 058
Valeurs immobilisées		6 895	6 803
Autres actifs	6	38 118	39 820
<b>TOTAL ACTIF</b>		<b>315 417</b>	<b>331 286</b>
<b>PASSIF</b>			
Banque centrale et CCP		1 529	720
Dépôt & avoirs des établissements bancaires & financiers	7	51 067	59 298 <sup>(*)</sup>
Dépôt & avoirs de la clientèle	8	39 413	34 659
Emprunts & ressources spéciales	9	72 710	85 144 <sup>(*)</sup>
Autres passifs		15 471	16 654
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>180 190</b>	<b>196 475</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital		100 000	100 000
Réserves		27 525	24 102
Autres capitaux propres		2 500	2 234
Résultats reportés		2	5
Résultat de l'exercice		5 200	8 470
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10</b>	<b>135 227</b>	<b>134 811</b>
<b>TOTAL PASSIF &amp; CAPITAUX PROPRES</b>		<b>315 417</b>	<b>331 286</b>

## Etat des engagements hors Bilan

Exercice clos le 31 Décembre 2005

	Notes	31/12/2005	31/12/2004
<b>PASSIFS EVENTUELS</b>			
Cautions, avals et autres garanties données	11	16 380	8 794
Crédits documentaires		986	0
<b>TOTAL PASSIFS EVENTUELS</b>		<b>17 366</b>	<b>8 794</b>
<b>ENGAGEMENTS DONNES</b>			
Engagements de financement donnés		8 133	13 638
Engagements sur titres		414	794
<b>TOTAL ENGAGEMENTS DONNES</b>		<b>8 547</b>	<b>14 432</b>
<b>ENGAGEMENTS RECUS</b>			
Engagements de financement reçus		29 990	31 696
Garanties reçues		0	0
<b>TOTAL ENGAGEMENTS RECUS</b>	<b>12</b>	<b>29 990</b>	<b>31 696</b>

(\*) Données retraitées pour les besoins de la comparabilité

# Etat de résultat

Exercice clos le 31 décembre 2005

(unité : en milliers de dinars)

	Notes	31/12/2005	31/12/2004
<b>Produits d'exploitation bancaire</b>			
Intérêts et revenus assimilés	13	19 041	19 684*
Commissions		223	235*
Gains sur portefeuille-titres commercial et opérations financières		69	160
Revenus du portefeuille d'investissement	14	3 267	2 814
<b>Total produits d'exploitation bancaire</b>		<b>22 600</b>	<b>22 893</b>
<b>Charges d'exploitation bancaire</b>			
Intérêts encourus et charges assimilées	15	(9 778)	(9 742)*
Commissions encourues		(377)	(255)*
<b>Total charges d'exploitation bancaire</b>		<b>(10 155)</b>	<b>(9 997)</b>
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>		<b>12 445</b>	<b>12 896</b>
<b>Dotations aux provisions et résultat des corrections de valeurs sur créances, hors bilan &amp; passif</b>			
	16	(6 536)	(431)
<b>Dotations aux provisions &amp; résultat des corrections de valeurs sur portefeuille d'investissement</b>			
	17	4 906	1 198
Autres produits d'exploitation		765	803
Frais de personnel		(4 287)	(3 925)
Charges générales d'exploitation		(1 605)	(1 638)
Dotations aux amortissements sur immobilisations		(465)	(431)
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>5 223</b>	<b>8 472</b>
Impôt sur les bénéfices		(23)	(2)
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>		<b>5 200</b>	<b>8 470</b>
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>		<b>5 200</b>	<b>8 470</b>
<b>Résultat par action (DT)</b>	<b>18</b>	<b>5,200</b>	<b>8,470</b>

(\*) Données retraitées pour les besoins de la comparabilité

# Etat de Flux de trésorerie

Exercice clos le 31 décembre 2005

(unité : en milliers de dinars)

	Exercice 2005	Exercice 2004
<b>ACTIVITES D'EXPLOITATION</b>		
Produits d'exploitation bancaire encaissés	17 491	20 649
Charges d'exploitation bancaire décaissées	(10 229)	(9 615)
Dépôts/retrait auprès d'autres établissements bancaires et financiers	3 695	(3 978)
Prêts et avances/remboursement prêts & avances accordés à la clientèle	11 215	2 155
Dépôts/retrait de dépôts de la clientèle	4 865	4 864
Titres de placement	6 096	(7 901)
Sommes versées au personnel & créiteurs divers	(4 216)	(4 703)
Autres flux de trésorerie	(1 753)	(2 555)
Impôt sur les sociétés	(2)	(2)
<b>Flux de trésorerie net provenant des activités d'exploitation</b>	<b>27 162</b>	<b>(1 086)</b>
<b>ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>		
Intérêts & dividendes encaissés sur portefeuille d'investissement	3 259	2 800
Acquisitions/cessions sur portefeuille d'investissement	5 722	1 560
Acquisitions/cessions sur immobilisations	(505)	(255)
<b>Flux de trésorerie net provenant des activités d'investissement</b>	<b>8 476</b>	<b>4 105</b>
<b>ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>		
Emission d'emprunts (tirage sur emprunt)	41 913	26 000
Remboursement d'emprunts	(40 342)	(45 314)
Augmentation/diminution ressources spéciales	(6 660)	(2 414)
Dividendes versés	(4 650)	0
<b>Flux de trésorerie net affecté des activités de financement</b>	<b>(9 739)</b>	<b>(21 728)</b>
Variation nette des liquidités et équivalents de liquidités au cours de l'exercice	25 899	(18 709)
Liquidités et équivalents en début d'exercice	(15 404)	3 305
<b>Liquidités et équivalents en fin d'exercice</b>	<b>10 495</b>	<b>(15 404)</b>



# Notes aux états financiers annuels

Au 31 décembre 2005

## 1. REFERENTIEL D'ELABORATION ET DE PRESENTATION DES ETATS FINANCIERS

Les états financiers de la BTKD sont préparés et présentés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie notamment à la norme comptable générale n° 01 du 30 décembre 1996 et les normes comptables bancaires (NCT 21 à 25) applicables à partir du 1er janvier 1999 et aux règles de la Banque Centrale de Tunisie édictées par la circulaire n° 91-24 du 17 décembre 1991 telle que modifiée par les circulaires n° 99-04 et n° 2001-12.

## 2. NOTES EXPLICATIVES (Les chiffres sont exprimés en mD : milliers de Dinars )

### 2.1-ACTIF

#### Note 1- Caisse et avoirs auprès de la BCT, CCP, TGT

Le solde de cette rubrique s'élève à 858 mD au 31 décembre 2005 contre 395 mD au 31 décembre 2004 soit une augmentation de 463 mD se détaillant ainsi :

Intitulé	31/12/2005	31/12/2004
- Caisse	65	42
- Avoirs en dinars & en devises à la BCT	793	353
<b>Total</b>	<b>858</b>	<b>395</b>

#### Note 2 – Créances sur les établissements bancaires et financiers

Les créances sur les établissements bancaires et financiers s'élèvent à 26 390 mD au 31 décembre 2005 contre 23 642 mD au 31 décembre 2004 soit une augmentation de 2 748 mD se détaillant ainsi :

Intitulé	31/12/2005	31/12/2004
- Placement KREIC en devises à la BCT	11 592	9 978
- Placement SYMEX INTERNATIONALE à la BCT	0	1 278
- Placements sur le Marché Monétaire	11 007	1 400
- Avoir chez les Banques	159	371
- Créances sur les établissements de leasing	3 632	10 615
<b>Total</b>	<b>26 390</b>	<b>23 642</b>

#### Note 3 – Créances sur la clientèle

Au 31/12/2005, les créances sur la clientèle présentent un solde net de 208 509 mD contre un solde net de 220 313 mD au 31/12/2004 se détaillant comme suit :

Intitulé	31/12/2005	31/12/2004
- Crédits à la clientèle non échus	212 596	222 466
- Créances impayées	13 877	5 342
- Intérêts & com. courus & non échus	1 408	1 047
- Créances à traiter	153	153
- Créances à capitaliser	0	771
- Autres comptes débiteurs (c/c & cc associés )	3 656	5 218
<b>Total brut des créances sur la clientèle</b>	<b>231 690</b>	<b>234 997</b>
A déduire couverture	(23 181)	(14 684)
<b>Total net des créances sur la clientèle</b>	<b>208 509</b>	<b>220 313</b>

#### Note 4 – Portefeuille Titres Commercial

Le solde net de cette rubrique a atteint 3 346 mD à fin 2005 contre 8 255 mD à fin 2004 enregistrant une baisse de 4 909 mD détaillée comme suit :

Intitulé	31/12/2005	31/12/2004
Obligations Hôtel HOURIA	412	481
Bons de trésor	2 721	5 512
Actions cotées	213	2 262
<b>Total</b>	<b>3 346</b>	<b>8 255</b>

**Note 5 – Portefeuille d'investissement :**

Le solde net de cette rubrique s'élève à fin 2005 à 31 301 mD contre 32 058 mD à fin 2004, soit une diminution nette de 757 mD détaillée comme suit :

Intitulé	Montant
Portefeuille Titres d'investissement à fin 2004	43 822
(+) Participations libérées au titre de l'exercice 2005	1 867
(-) Cessions de participations aux promoteurs & autres	(3 620)
<b>Total brut des participations libérées</b>	<b>42 069</b>
A déduire	
(-) Provisions constituées au 31/12/2005	(5 101)
(-) Produits différés constitués au 31/12/2005	(5 667)
<b>Valeurs nettes des participations au 31/12/2005</b>	<b>31 301</b>

**Note 6 – Autres actifs**

Le solde net de cette rubrique s'élève à fin 2005 à 38 118 mD contre 39 820 mD à fin 2004, soit une diminution nette de 1 702 mD détaillée comme suit :

Intitulé	31/12/2005	31/12/2004
- Crédits au personnel sur le fonds social	2 202	2 342
- Les comptes de l'Etat (*)	30 820	32 421
- Débiteurs divers (filiales & locataires)	162	222
- Portefeuille encaissement	191	567
- Comptes de régularisation & valeurs en compensation	5 143	4 550
- Participations sur des sociétés en liquidation	34	34
<b>Total brut</b>	<b>38 552</b>	<b>40 136</b>
- A déduire les provisions sur les débiteurs divers	(434)	(316)
<b>Total net des autres postes d'actif</b>	<b>38 118</b>	<b>39 820</b>

(\*) dont 27 590 mD de créances prises en charge par l'Etat (16 173 mD loi de finances 1999 & 11 417 mD bonifications d'intérêts 2002)

**2.2-PASSIF et CAPITAUX PROPRES****Note 7 – Dépôts et avoirs des établissements bancaires et financiers**

Ce poste totalise au 31 décembre 2005 la somme de 51 067 mD représentant les dépôts des établissements de leasing pour 674 mD et les emprunts contractés auprès des établissements bancaires locaux pour un montant de 50 393 mD.

## Note 8 – Dépôts de la clientèle

Les dépôts de la clientèle s'élevaient au 31 décembre 2005 à 39 413 mD contre 34 659 mD au 31 décembre 2004, soit une augmentation de 4 754 mD détaillée comme suit :

Intitulé	31/12/2005	31/12/2004
- Comptes courants ordinaires de la clientèle	4 827	3 111
- Comptes d'épargne de la clientèle	202	0
- C/C des non-résidents en devises	12 079	11 607
- Comptes indisponibles	1 382	340
- Autres comptes créditeurs	2 204	1 101
- Comptes de dépôts à terme	18 719	18 500
<b>Total brut</b>	<b>39 413</b>	<b>34 659</b>

## Note 9 – Autres passifs

Les autres comptes du passif ont atteint 15 291 mD à fin 2005 contre 16 654 mD à fin 2004, soit une diminution de 1 363 mD ainsi détaillée:

Intitulé	31/12/2005	31/12/2004
Créditeurs divers	1 263	1 305
Charges à payer	619	1 017
Produits perçus ou comptabilisés d'avance	903	1 542
Les comptes de régularisations	79	0
Produits différés des créances sur l'Etat	11 445	12 188
Provisions pour congés à payer	450	415
Provisions pour risques d'impôts	58	58
Autres provisions (engagement hors bilan)	654	129
<b>Total brut</b>	<b>15 471</b>	<b>16 654</b>

## Note 10 – Capitaux propres

A la date du 31-12-2005, le capital social s'élève à 100 000 mD composé de 1 000 000 actions d'une valeur nominale de 100 DT libérée en totalité.

Les capitaux propres avant affectation du résultat de l'exercice 2005 ont atteint 135 227 mD à fin 2005 contre 134 811 mD à fin 2004, soit une augmentation de 416 mD ainsi détaillée :

Libellé	Capital	Réserve légale	Réserve à régime spécial	Fond social	Réserves des bénéficiaires exonérés	Autres réserves	Résultats reportés	Résultats net de l'exercice	Total
<b>Solde au 31-12-2003</b>	<b>100 000</b>	<b>5 661</b>	<b>592</b>	<b>2 121</b>	<b>11 643</b>	<b>6 193</b>	<b>4</b>	<b>254</b>	<b>126 468</b>
Réserves Légales		13						(13)	
Distribution au profit du fonds social				240			(240)		
Autres opérations fond social				(127)					(127)
Résultat à reporter							241	(241)	
Résultat au 31-12-2004								8 470	
<b>Solde au 31-12-2004</b>	<b>100 000</b>	<b>5 674</b>	<b>592</b>	<b>2 234</b>	<b>11 643</b>	<b>6 193</b>	<b>5</b>	<b>8 470</b>	<b>134 811</b>
Réserves Légales		423						(423)	
Réserves pour risques bancaires généraux						3 000		(3 000)	
Distribution au profit du fonds social				400				(400)	
Autres opérations fond social				(134)					(134)
Résultat à reporter							(3)	3	
Distribution de dividendes								(4 500)	(4 500)
Tantièmes versés								(150)	(150)
Résultat au 31-12-2005								5 200	5 200
<b>Solde au 31-12-2005</b>	<b>100 000</b>	<b>6 097</b>	<b>592</b>	<b>2 500</b>	<b>11 643</b>	<b>9 193</b>	<b>2</b>	<b>5 200</b>	<b>135 227</b>

## 2.3 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

### Note 11 – Cautions, Avals et autres garanties données

Cette rubrique se détaille ainsi :

Intitulé	31/12/2005	31/12/2004
Avals sur emprunts obligataires	15 192	8 704
Cautions bancaires	1 188	90
<b>Total</b>	<b>16 380</b>	<b>8 794</b>

### Note 12 – Engagements de financements reçus

Les engagements de financements reçus au titre de l'exercice 2005 représentent le reliquat de la ligne BAD 2001 non encore utilisé pour un montant de 29 990 mD contre 31 696 mD à fin de 2004, soit une diminution de 1 706 mD

Par ailleurs, Les garanties reçues n'ont pas inclus les garanties reçues de la clientèle sous forme de garanties immobilières.

## 2.4- ETAT DE RESULTAT

### Note 13 – Intérêts & revenus assimilés

Les intérêts et revenus assimilés totalisent 19 041 mD à fin 2005 contre 19 684 mD à fin 2004 ayant diminué de 643 mD détaillé comme suit:

Intitulé	31/12/2005	31/12/2004
Intérêts des placements au marché monétaire	1 308	539
Intérêts des comptes débiteurs	103	200
Intérêts des crédits à court terme	446	261
Intérêts des crédits à moyen & long terme	17 027	18 530
Commissions d'engagement (*)	70	104
Commissions sur cautions & avals (*)	87	50
<b>Total</b>	<b>19 041</b>	<b>19 684</b>

(\*) Ces commissions ont été initialement présentées sous la rubrique « Commissions » au niveau des états financiers au 31/12/2004

### Note 14 – Revenus du portefeuille titres d'investissements

Cette rubrique a enregistré un montant de 3 267 mD en 2005 représentant principalement les dividendes dont la distribution a été officiellement approuvée.

### Notes 15 – Intérêts encourus et charges assimilées

Les intérêts encourus et charges assimilées ont enregistrées un montant de 9 778 mD à fin 2005 contre un montant de 9 742 mD à fin 2004 soit une augmentation de 36 mD.

### Note 16 - Dotations aux provisions et résultat des corrections de valeurs sur créances, hors bilan & passif

A fin 2005, la BTKD a constaté des dotations aux provisions sur créances de 6 702 mD et une reprise de 166 mD.

### Note 17 – Dotations aux provisions et résultat des corrections de valeurs sur portefeuille d'investissement

Cette rubrique comprend les dotations aux provisions au titre de l'exercice 2005, les reprises sur provisions ainsi que les plus (ou moins) values sur cession de titres de participation.

Les montants respectifs sont repris dans le tableau suivant :

<b>Intitulé</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
Provisions ordinaires sur portefeuille titres de participation	(630)	(317)
Reprises de provisions sur portefeuille titres de participation	1 954	411
Plus-values sur cessions de titres de participation	3 703	1 104
Pertes sur cessions de titres de participation	(121)	0
<b>Total</b>	<b>4 906</b>	<b>1 198</b>

#### **Note 18 – Résultat par action**

Le résultat par action et les données ayant servi à sa détermination au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2005, se présentent comme suit :

<b>Intitulé</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
Résultat net (en DT)	5 200 276	8 470 130
Sommes affectées au fond social (*)	-	240
Résultat net attribuable aux actions ordinaires (en DT)	5 200 276	8 469 890
Nombre moyen d'actions ordinaires	1 000 000	1 000 000
<b>Résultat par action (en DT)</b>	<b>5,200</b>	<b>8,469</b>

(\*) Compte non tenu du montant à affecter au fond social au titre de l'exercice 2005

Le résultat par action ainsi déterminé correspond à la fois au résultat de base par action et au résultat dilué par action, tels que définis par les normes comptables. Il est calculé en divisant le résultat net de l'exercice attribuable aux actions ordinaires par le nombre moyen pondéré d'actions en circulation au cours de l'exercice.

#### **Note 19 – Evénements postérieurs à la clôture**

Les présents états financiers ont été autorisés pour publication par le Conseil d'Administration du 23 mai 2006. Par conséquent, ils ne reflètent pas les événements survenus postérieurement à cette date.

# Rapport Général du Commissaire aux Comptes

Etats financiers - exercice clos le 31 décembre 2005

Messieurs les actionnaires de la Banque Tuniso-Koweïtienne de Développement

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale du 26 juin 2003, nous vous présentons notre rapport sur le contrôle des états financiers de la Banque Tuniso-Koweïtienne de Développement (BTKD) arrêtés au 31 décembre 2005, tels qu'annexés au présent rapport, ainsi que sur les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

## 1 - Opinion sur les états financiers

Nous avons audité les états financiers de la BTKD au 31 décembre 2005. Ces états financiers ont été arrêtés sous la responsabilité des organes de direction et d'administration de la banque. Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit.

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes exigent que notre audit soit planifié et réalisé de manière à obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne contiennent pas d'anomalies significatives. Un audit comprend l'examen, par sondages, des éléments supportant les montants et l'information figurant dans les états financiers. Il comprend également une évaluation des principes et méthodes comptables retenus, des estimations faites par les dirigeants, ainsi qu'une appréciation sur la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les travaux que nous avons accomplis, dans ce cadre, constituent une base raisonnable pour supporter l'expression de notre opinion.

A notre avis, les états financiers sont réguliers et sincères et donnent, pour tout aspect significatif, une image fidèle de la situation financière de la BTKD ainsi que des résultats de ses opérations et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos le 31 décembre 2005, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

## 2 - Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

Sur la base de ces vérifications, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations d'ordre comptable données dans le rapport du Conseil d'Administration sur la gestion de l'exercice.

Nous avons également, dans le cadre de notre audit, procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, que nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

Par ailleurs et en application des dispositions de l'article 19 du décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et nous n'avons pas d'observations à formuler sur la conformité de la BTKD à la réglementation en vigueur en matière de tenue des comptes en valeurs mobilières.

AMC Ernst & Young  
Noureddine HAJJI

Tunis, le 29 mai 2006

# Activité groupe BTKD



En application des dispositions de la loi N° - 117 – 2001 du 6 décembre 2001 complétant le code des Sociétés Commerciales, notamment l'Article 461 définissant le concept de « Groupe de sociétés » et l'Article 470 fixant les obligations de la société mère, la Banque Tuniso-Koweïtienne de Développement a établi des états financiers consolidés, arrêtés le 31/12/2005, regroupant, outre la banque, neuf autres sociétés dont cinq exerçant dans le secteur financier et le reste dans le secteur immobilier et touristique.

Ces états sont préparés et présentés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, notamment :

- la norme comptable générale n° - 01 du 30 décembre 1996 ;
- les normes comptables bancaires (NCT 21 à 25) ;
- les normes comptables de consolidation (NCT 35 à 37) ;
- la norme comptable n° 38 relative aux regroupements d'entreprises ;
- les règles de la Banque Centrale de Tunisie édictées par la circulaire n° 91-24 du 17 décembre 1991 telle que modifiée par les circulaires n° 99-04 N° - 2001-12.

Le périmètre de consolidation comprend toutes les sociétés sur lesquelles la BTKD exerce un contrôle exclusif ou une influence notable.

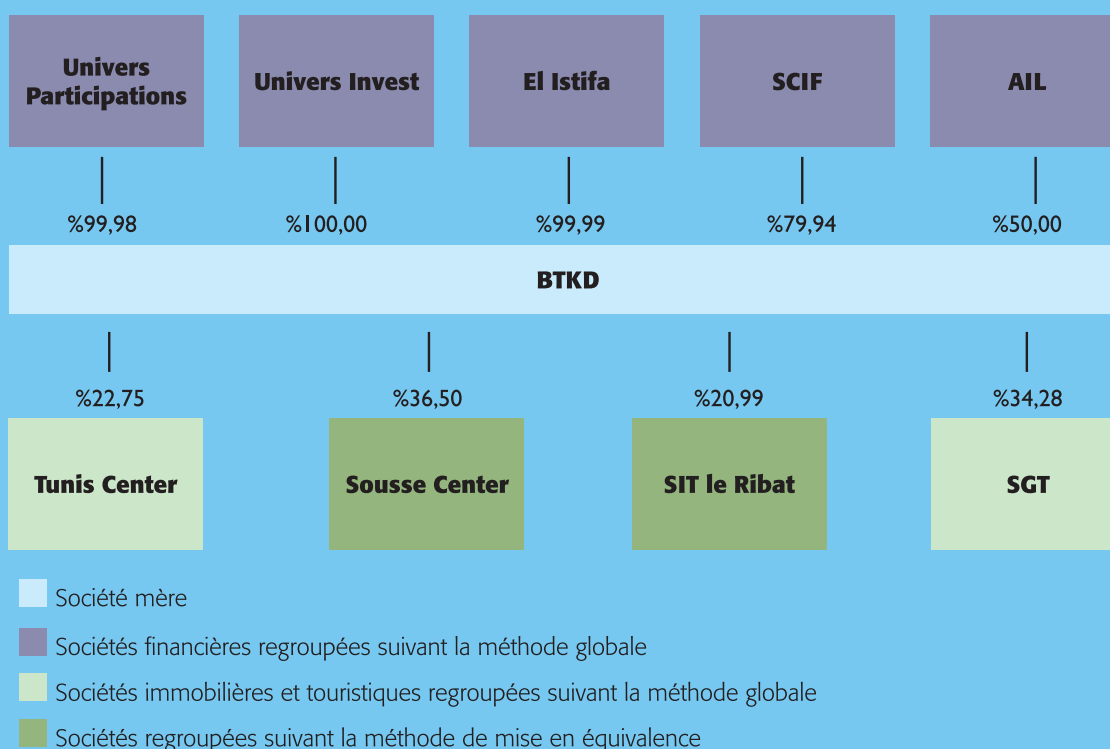
L'établissement de ces états financiers s'est basé sur deux méthodes différentes de consolidation : l'intégration globale pour les sociétés contrôlées de manière exclusive par la BTKD, et la mise en équivalence pour les sociétés sous influence notable de la banque.

Ainsi, en application du paragraphe 28 du code de la comptabilité tunisienne n° 35, deux filiales, qui n'appartiennent pas au secteur financier, ont été consolidées pour la première fois par la méthode de l'intégration globale.

A noter que la méthode d'intégration globale requiert la substitution du coût d'acquisition des titres de participation détenus dans les filiales par l'ensemble des éléments actifs et passifs de celles-ci, tout en dégageant la part des intérêts minoritaires dans les capitaux propres et le résultat.

Alors que, selon la méthode de mise en équivalence, la participation est initialement enregistrée à son coût. Celui-ci est par la suite ajusté afin de tenir compte des variations de la quote-part de la société mère dans l'actif net de l'entreprise associée.

A la lumière de ce qui vient d'être signalé, le groupe de la BTKD se présente comme suit :





• **Chiffres clés des états financiers consolidés**

Les principales rubriques des états financiers regroupés <sup>(1)</sup> se résument comme suit :

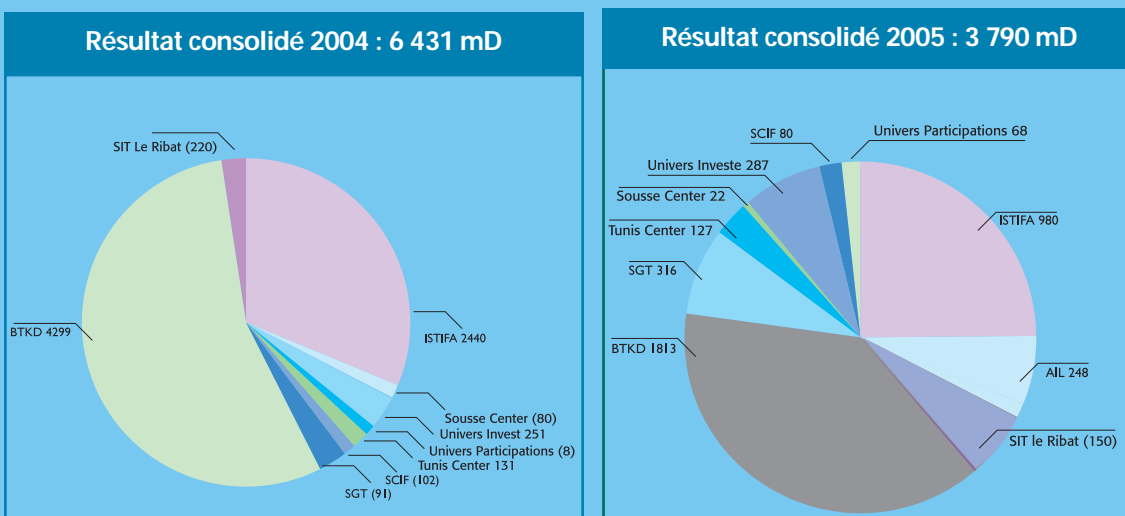
- Le total du bilan à fin 2005 s'est élevé à 484,148 MD contre 517,105 MD à fin 2004.
- Le total des capitaux propres du Groupe de la Banque s'est élevé à fin 2005 à 203,377 MD contre 204,635 MD à fin 2004, et ce pour un capital social de 100,000MD.
- Le produit net bancaire consolidé au 31/12/2005 s'est élevé à 18,944 MD contre 18,204 MD au 31/12/2004.
- Le bénéfice par action du Groupe de la Banque à fin 2005 s'est élevé à 3,440 D contre 6,032 D en 2004 :

	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2003
Résultat net (mD)	3 790	6 431	7 944
Bénéfice par action (D)	3,440 <sup>(2)</sup>	6,031	7,703

(1) Comparées aux états financiers 2004 après retraitement pour les besoins de la comparabilité.

(2) Compte tenu d'une éventuelle affectation de 350 mD au fonds social de la banque.

**Contribution dans les résultats consolidés**



• **Les modifications ayant affecté les participations dans les sociétés du groupe**

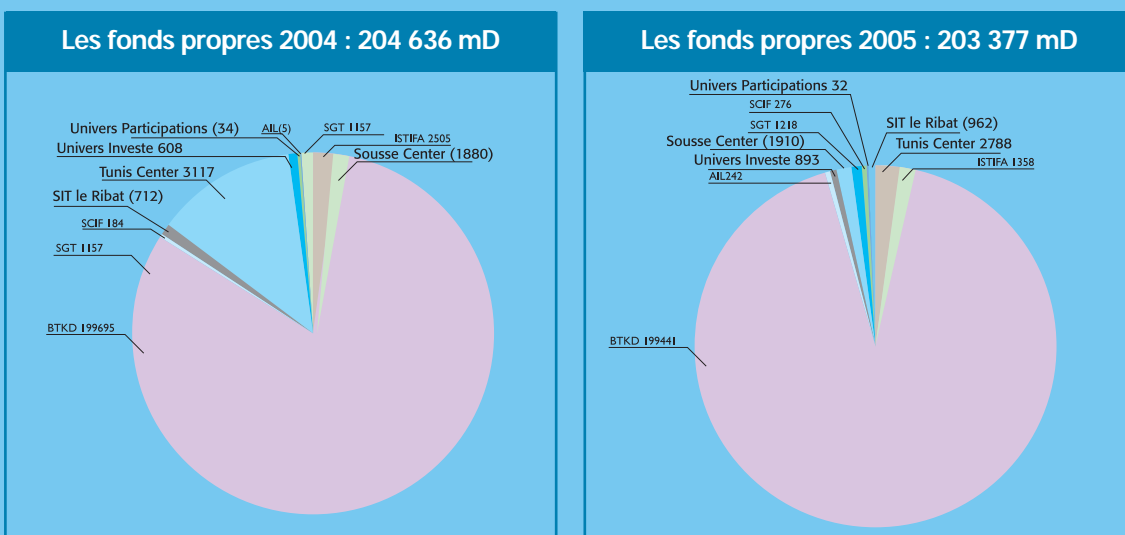
Au cours de l'année 2005, aucune modification n'a eu lieu dans les participations du groupe; par conséquent, les parts dans les fonds propres et le pourcentage de contrôle sont restés inchangés.

• **L'évolution prévisible de la situation du groupe**

A moyen terme, il est à prévoir que le Groupe de la Banque sera renforcé par une nouvelle société dont l'objet est la réalisation d'une zone industrielle modèle pour un volume d'investissement de 15 MD environ.

D'autre part, début 2006, la structure du capital de la SGT a été modifiée par l'augmentation de la part d'un des associés de la banque qui a atteint 65% du capital de la SGT. Par conséquent, il est possible que celle-ci ne soit plus considérée comme faisant partie du groupe ou que la méthode de sa consolidation soit changée.

**Contribution dans les fonds propres 2004 / 2005**



• **Les évènements survenus avant la clôture des comptes consolidés**

<b>Sociétés</b>	<b>Evénements</b>
BTKD	Les services de la banque étudient actuellement la possibilité d'accorder un nouveau crédit à la SGT et la participation dans l'augmentation de son capital.
Société EI ISTIFA	Elle a conclu en mars 2006 avec la société Univers Invest SICAR une convention en vertu de laquelle cette dernière gèrera pour son compte un fonds s'élevant à 0,5 MD
SGT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La structure du capital de la société a été modifiée par l'augmentation de la part d'un des associés de la banque qui a atteint 65%.</li> <li>- La société a demandé à la banque un nouveau crédit pour financer de nouvelles acquisitions immobilières.</li> <li>- Il est proposé à la banque actuellement de participer à l'augmentation du capital de la société.</li> </ul>
Société Univers Invest SICAR	Une convention a été conclue en mars 2006 avec la société EI Istifa en vertu de laquelle Univers SICAR gèrera pour le compte d'EI Istifa un fonds de 0,5 MD.
Sousse Center	Il est prévu de désigner une banque d'affaires pour suivre l'opération de privatisation de la société.

Nous présentons ci-après les sociétés constituant le périmètre de consolidation

• **El Istifa – Société de recouvrement des créances**

Secteur	Taux de contrôle (%)	Part dans les capitaux propres (%)	Méthode de consolidation
Financier	99,99	100	Intégration globale

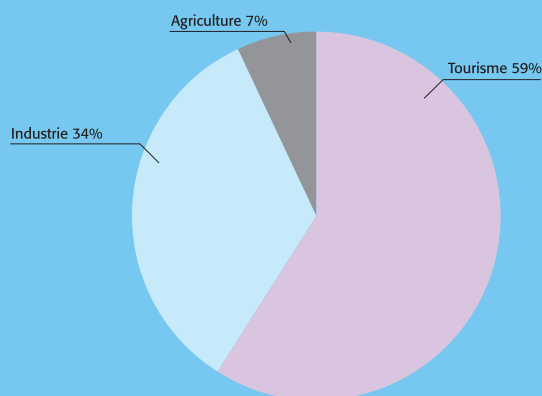
**Objet :** Acquisition de créances pour son propres compte et recouvrement de créances pour le compte de tiers.

- Capital social : 300 mille dinars
- Date de constitution : 18 septembre 2000
- Agrément : Agrément du Ministère des Finances du 06/06/2000

L'ensemble des créances cédées par la Banque Tuniso-Koweïtienne de Développement à la société s'élève, au 31/12/2005, à 220,9 MD, et concerne 103 entreprises.

Le portefeuille de la société au 31/12/2005, après annulation de créances relatives à des entreprises liquidées, s'élève à 234,7 MD et concerne 88 entreprises répartis comme suit par secteur:

- Secteur touristique : 47 sociétés pour un montant de 139,3 MD
- Secteur industriel : 32 sociétés pour un montant de 79,8 MD
- Secteur agricole : 9 sociétés pour un montant de 15,6 MD



- Le total des recouvrements réalisés par la société au 31/12/2005 s'est élevé à 14,7 MD dont 6,5 MD au cours de 2005.
- La société El Istifa a décidé de payer un montant de 4,5 MD à la BTKD au titre de dividendes pour l'exercice 2005 contre 1,9 MD en 2004.

Années	Total bilan	Capitaux propres*	Résultat net
2005	6 895 396	5 099 451	4 601 659
2004	3 891 884	2 615 761	2 116 341
2003	2 880 760	2 217 420	1 697 927
2002	1 070 859	1 037 493	617 039

\* Avant affectation

- Pour les prochains exercices, il est attendu que la société enregistre une évolution positive au niveau des produits, et ce, suite aux différents programmes d'assainissement mis en place avec certaines relations, notamment dans le secteur touristique.

• **SCIF – Société du Conseil et de l'Intermédiation Financière**

Secteur	Taux de contrôle (%)	Part dans les capitaux propres (%)	Méthode de consolidation
Financier	79,94	79,94	Intégration globale

• Objet : l'intermédiation en bourse et le montage financier

- Capital social : un million de dinars
- Date de constitution : 8 décembre 1995
- Agrément : CMF N° - 34/95 du 25 décembre 1995

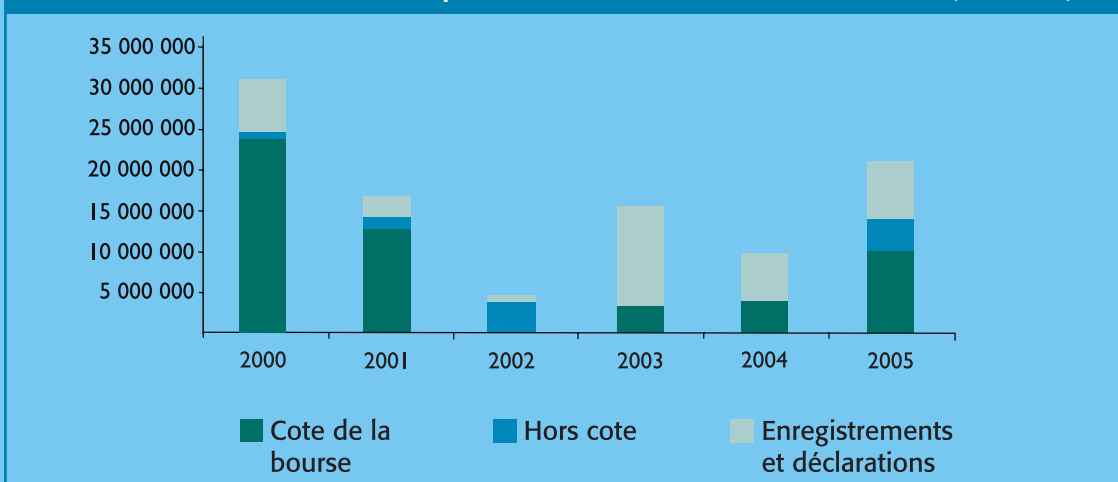
• Depuis sa création, la société SCIF a monté et placé onze emprunts obligataires en faveur d'entreprises et de banques, totalisant 107 MD. Elle a aussi participé à l'entrée en bourse de plusieurs sociétés (cotation permanente).

• La société assure la gestion de la Société d'Investissement à Capital Variable-Obligataire créée par la Banque, Univers Obligations, dont l'actif net à fin 2005 s'élève à 23,9 MD.

• A fin 2005, le revenu d'exploitation s'est élevé à 524 mD contre 232 mD en 2004.

• Quant au résultat brut d'exploitation, il s'est nettement amélioré, passant d'un montant négatif en 2004 à 185 mD en 2005.

**Evolution de l'activité de la SCIF pour son activité sur le marché secondaire (en dinars)**



Années	Total bilan	Capitaux propres*	Résultat net
2005	1 820 160	1 400 960	159 620
2004	1 423 802	1 241 340	- 136 846
2003	1 567 134	1 378 204	-6 236
2002	1 666 218	1 444 441	29 781

\* Avant affectation

• Compte tenu des nouvelles activités qui sont générées par le passage de la BTKD à une banque universelle, les perspectives de la société sont rassurantes.

• **Société Univers Invest SICAR**

Secteur	Taux de contrôle (%)	Part dans les capitaux propres (%)	Méthode de consolidation
Financier	100,000	85,347	Intégration globale

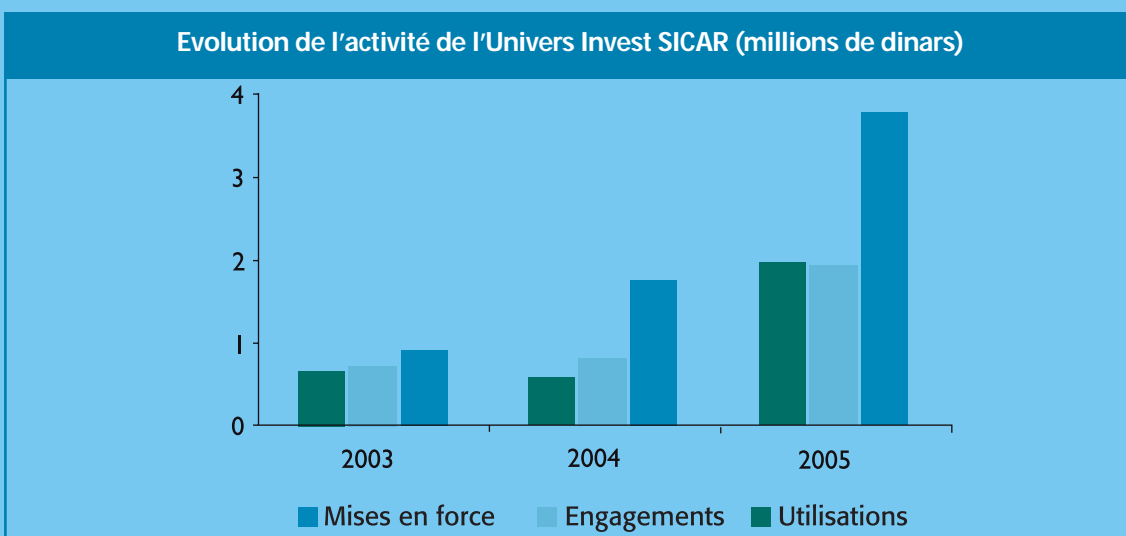
**Objet :** participations pour le compte de la société ou pour le compte de tiers dans le cadre d'une convention de rétrocession au renforcement des capitaux propres des entreprises

- Capital social : 5 MD
- Date de constitution : 12/09/2001
- Agrément : CMF N° - 1626/01 du 18 juin 2001

• L'ensemble des approbations de financement au 31/12/2005 s'est élevé à 9,713 MD contre 5,900 MD en 2004, soit une augmentation de 3,813 MD représentant les approbations au titre de l'année 2005. A noter que le total des ces approbations concerne 36 projets opérant dans divers secteurs économiques.

• Au 31/12/2005, les engagements s'élèvent à 6,045 MD, soit 62,2% du total des approbations, et concernent 24 projets.

• L'ensemble des utilisations au 31/12/2005 s'élève à 5,743 MD contre 3,754 MD à fin 2004.



Années	Total bilan	Capitaux propres*	Résultat net
2005	10 922 244	6 044 762	319 011
2004	8 040 441	5 729 362	284 813
2003	5 355 954	4 498 566	280 456
2002	3 571 505	3 218 110	218 110

\* Avant affectation

• Les chiffres caractéristiques de cette société connaissent une évolution positive sensible et il est attendu que cela continue de la même façon durant les prochaines années.

• **AIL – Arab International Lease**

Secteur	Taux de contrôle (%)	Part dans les capitaux propres (%)	Méthode de consolidation
Financier	50,00	50,00	Intégration globale

**Objet :** Le leasing immobilier et mobilier

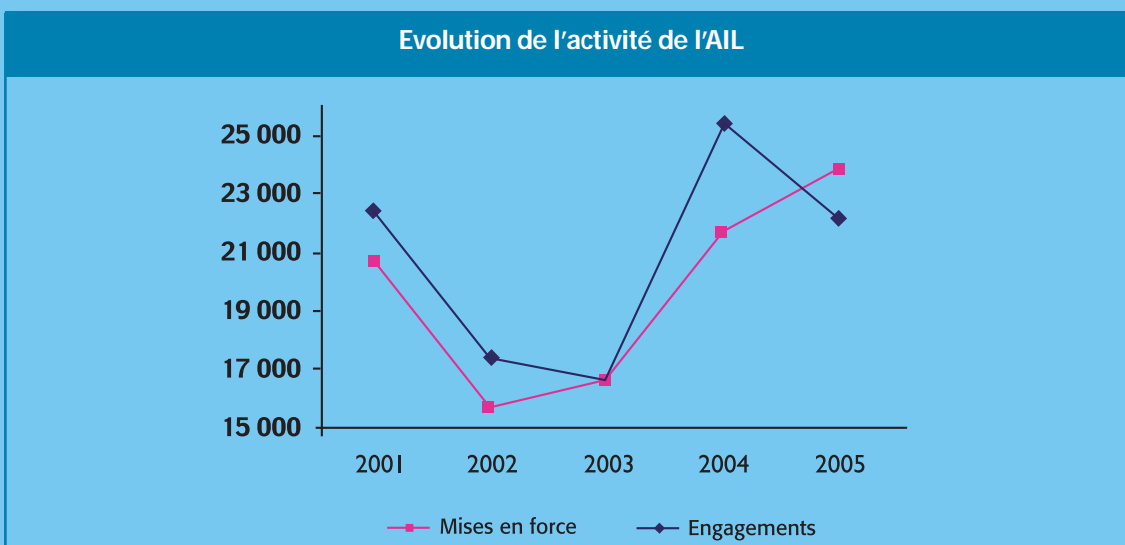
- Capital social : 10 MD
- Date de constitution : 12/12/1996
- Agrément : Visa du Ministère des Finances du 14/10/1996

• Les financements engagés au 31/12/2005 s'élèvent à 157,8 MD dont 22,1 MD au titre de 2005 (25,4 MD en 2004).

• Les mises en force au 31/12/2005 s'élèvent à environ 151 MD dont 23,8 MD relatifs à 2005 (21,7 MD en 2004). Le nombre de projets financés au 31/12/2005 s'élève à 2 850 dont 575 au titre de 2005.

• Le total des produits d'exploitation à fin 2005 s'élève à 4,683 MD contre 4,122 MD en 2004.

• Le résultat brut d'exploitation de l'exercice 2005 s'élève à 1,404 MD contre 1,030 MD en 2004.



Années	Total bilan	Capitaux propres*	Résultat net
2005	49 258 318	10 290 769	767 460
2004	43 856 285	9 517 138	-657 961
2003	41 557 835	10 169 518	101 859
2002	42 272 917	10 063 531	-1 071 794

(Dinars)

\* Avant affectation

• Les secteurs du leasing ont connu, ces dernières années, des mutations profondes qui ont touché le coût des ressources et le rapprochement entre certains opérateurs. De son côté, l'AIL vise à augmenter sa part de marché via la diversification de ses interventions et l'adoption d'une politique plus sélective au niveau des approbations.

• **Société Univers Participations SICAF**

Secteur	Taux de contrôle (%)	Part dans les capitaux propres (%)	Méthode de consolidation
Financier	99,98	99,79	Intégration globale

- **Objet** : La gestion de valeurs mobilières au moyen de ses fonds propres
- **Capital social** : 500 mD
- **Date de constitution** : 15 août 2003

• Valeur du portefeuille participations cédé par la banque : 22 MD

Années	Total bilan	Capitaux propres*	Résultat net
2005	547 273	531 848	68 493
2004	492 945	464 236	-10 045
2003**	521 153	474 281	-25 719

\*Avant affectation

\*\*Bilan spécialement arrêté aux fins de l'opération de regroupement, vu que les statuts de la société fixent la date de clôture du premier exercice au 31/12/2004.

• **SGT - Société Générale de Tourisme**

Secteur	Taux de contrôle (%)	Part dans les capitaux propres (%)	Méthode de consolidation
Immobilier et touristique	34,28	36,29	Intégration globale

- **Objet** : Promotion de projets touristiques et immobiliers
- **Capital** : 1 645 mD
- **Date de constitution** : 16 janvier 1990
- **Principaux projets réalisés** : Projet immobilier et touristique intégré « Jinène El-Hammamet », situé à Hammamet-Sud sur un terrain de 26 hectares + bâtiment résidentiel et commercial dans la région Al Nasr II + lotissement d'un terrain à Radès de 9 hectares environ + projet de logements économiques à Sousse.

**Projets en cours de réalisation**

- Bâtiment résidentiel et commercial dans la zone Al Nasr II
- Projet immobilier à Radès
- Projet immobilier économique à Sousse

**Projets en cours d'étude**

- Deux immeubles dans la zone d'El Bouhaira + immeuble dans la zone de Hergla + complexe résidentiel et commercial à El Mourouj + projet immobilier dans la zone de «Hadayek El Menzah».
- Le stock immobilier de la société s'élève à fin 2005 à 6,3 MD contre 7,8 MD en 2004.
  - La société a réalisé au titre de 2005 un chiffre d'affaires de 5,5 MD.
  - La société a décidé la distribution de dividendes à hauteur de 25% au titre de 2005 contre 15% en 2004.

Années	Total bilan	Capitaux propres*	Résultat net
2005	9 039 083	4 722 384	836 194
2004	10 918 482	4 627 135	-256 260
2003	9 744 908	5 212 395	675 957
2002	11 150 370	4 700 938	-190 071

\*Avant affectations des résultats

- La société a connu un changement dans la structure de son capital début 2006, ce qui a fait du CTKD l'actionnaire principal.
- Dans ce cadre, la société compte développer ses activités en renforçant son stock foncier et en diversifiant ses réalisations (Lac de Tunis-Aïn Zaghuan), et ce, en augmentant ses fonds propres.



• **Société Tunis Center**

Secteur	Taux de contrôle (%)	Part dans les capitaux propres (%)	Méthode de consolidation
Immobilier et touristique	22,75	22,75	Intégration globale

- **Objet** : promotion de projets immobiliers et commerciaux
- **Capital** : 10 MD
- **Date de constitution** : 16 janvier 1990
- **Principaux projets réalisés** : Complexe commercial et immobilier «Le Palmarium» avec un coût global de 29 MD. Ce complexe est composé de :
  - un parking à 2 niveaux souterrains d'une capacité de 240 voitures
  - un centre commercial sur 3 niveaux (Rez-de-chaussée + 2 étages) composé de 230 locaux commerciaux de superficie entre 15 et 25 m<sup>2</sup> et de locaux pour d'autres activités de superficie plus grande entre 200 et 500 m<sup>2</sup>.
  - 90 bureaux aux 3ème et 4ème étages
  - un centre de loisirs composé d'une salle de cinéma de 250 sièges et d'une salle de spectacles
  - un centre d'artisanat

- L'activité de la société se limite actuellement à l'exploitation du complexe « Le Palmarium ». La société a réalisé au titre de 2005 un chiffre d'affaires de 3,046 MD contre 2,983 MD en 2004.
- Des dividendes à hauteur de 6% ont été distribués aux actionnaires (AGO du 23 mai 2006).

Années	Total bilan	Capitaux propres*	Résultat net
2005	23 440 582	22 247 074	551 850
2004	24 831 968	23 698 429	578 940
2003	23 401 009	22 189 947	2 090 580
2002	24 655 785	23 359 545	2 761 795

\*Avant affectation

- Il est attendu que les produits de la société progressent sensiblement au cours des prochaines années. En outre, la société étudie actuellement l'opportunité de création d'un nouveau projet immobilier et commercial à la Marsa.

• **Société Immobilière et Touristique «Le Ribat»**

Secteur	Taux de contrôle (%)	Part dans les capitaux propres (%)	Méthode de consolidation
Immobilier et touristique	20,99	20,99	Mise en équivalence

- **Objet** : Promotion et exploitation de projets touristiques et immobiliers
- **Capital** : 7,1 MD
- **Date de constitution** : 30 novembre 1982
- **Projet réalisés** : un complexe touristique et immobilier composé de :
  - Hôtel «Habib» de catégorie 4 étoiles et de capacité 400 lits
  - Hôtel «Le Ribat» de catégorie 3 étoiles et de capacité 350 lits
  - Complexe immobilier composé de 53 appartements et 31 locaux commerciaux vendus en totalité

A la fin du contrat de location pour ses 2 hôtels, fin 2001, la société a entamé un projet d'investissement pour améliorer son produit et pallier aux insuffisances qui sont apparues après 15 ans d'exploitation.

Il est prévu que l'hôtel «Habib» entre en exploitation en juin 2006 et qu'il soit géré par le groupe espagnol «GLOBALIA» dans le cadre d'un contrat de gestion pour compte.

Années	Total bilan	Capitaux propres*	Résultat net
2005 (Provisoire)	13 980 075	2 516 419	-714 187
2004	13 044 495	3 230 605	-1 130 902
2003	13 322 039	4 361 507	-1 505 513
2002	12 131 202	5 867 020	-970 210

\*Avant affectation

Après l'entrée en exploitation de l'hôtel «Habib», la société va se concentrer sur l'hôtel « Le Ribat » en vue d'achever les travaux au plus vite.

• **Société Sousse Center**

Secteur	Taux de contrôle (%)	Part dans les capitaux propres (%)	Méthode de consolidation
Immobilier et touristique	36,5	36,5	Mise en équivalence

- **Objet** : Promotion et exploitation de projets touristiques et immobiliers
- **Capital** : 14 MD
- **Date de constitution** : 12 septembre 1984 dans le cadre de la coopération tuniso-koweïtienne
- **Principaux projet réalisés** : complexe touristique et immobilier « Abou Nawas Boujaafar » situé au centre de la ville de Sousse, à proximité de la plage, composé de :
  - un hôtel de catégorie 4 étoiles et d'une capacité de 500 lits
  - un centre de thalassothérapie
  - une unité immobilière composée de 2 centres commerciaux.

La société a réalisé au titre de 2005 un chiffre d'affaires de 5,6 MD contre 5,2 MD en 2004.

Le résultat brut d'exploitation au titre de 2005 s'est élevé à 1,365 MD contre 1,263 MD en 2004.

Années	Total bilan	Capitaux propres*	Résultat net
2005	28 854 376	14 288 779	60 718
2004	29 471 710	14 372 132	-220 508
2003	31 360 764	15 606 996	-449 382
2002	32 154 435	16 087 078	241 492

\*Avant affectation

La société est en voie de privatisation. Dans ce cadre, il est prévu de désigner une banque d'affaires pour suivre cette opération.

## Bilan consolidé

Arrêté au 31 décembre 2005

(unité : en milliers de dinars)

	Notes	31/12/2005	31/12/2004*
<b>ACTIF</b>			
Caisse & avoirs auprès de la BCT, CCP & TGT	1	870	550
Créances sur les établissements bancaires & financiers	2	29 500	22 908
Créances sur la clientèle	3	274 537	292 052
Opérations de leasing	4	42 357	41 081
Portefeuille titres commercial	5	13 031	15 609
Portefeuille titre d'investissement	6	24 049	23 755
Titres mis en équivalence	7	744	1 024
Valeurs immobilisées		27 991	27 708
Autres actifs	8	71 070	92 417
<b>TOTAL ACTIF</b>		<b>484 149</b>	<b>517 104</b>
<b>PASSIF</b>			
Banque centrale et CCP		1 528	720
Dépôt & avoirs des établissements bancaires & financiers	9	50 598	59 202
Dépôt & avoirs de la clientèle	10	39 108	34 300
Emprunts & ressources spéciales		109 904	115 488
Autres passifs	11	53 362	75 808
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>254 500</b>	<b>285 518</b>
<b>INTERETS MINORITAIRES</b>			
Part des intérêts minoritaires dans les réserves		24 919	26 849
Part des intérêts minoritaires dans le résultat de l'exercice		1 353	102
<b>TOTAL DES INTERETS DES MINORITAIRES</b>		<b>26 272</b>	<b>26 951</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital		100 000	100 000
Réserves consolidées		99 586	98 204
Résultat consolidé de l'exercice		3 791	6 431
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>12</b>	<b>203 377</b>	<b>204 635</b>
<b>TOTAL PASSIF, INTERETS MINORITAIRES ET CAPITAUX PROPRES</b>		<b>484 149</b>	<b>517 104</b>

## Etat des engagements hors Bilan consolidé

Arrêté au 31 Décembre 2005

	Notes	31/12/2005	31/12/2004*
<b>PASSIFS EVENTUELS</b>			
Cautions, avals et autres garanties données	13	5 402	3 192
Crédits documentaires		986	0
<b>TOTAL PASSIFS EVENTUELS</b>		<b>6 388</b>	<b>3 192</b>
<b>ENGAGEMENTS DONNES</b>			
Engagements de financement donnés		14 738	20 164
Engagements sur titres		414	794
<b>TOTAL ENGAGEMENTS DONNES</b>		<b>15 152</b>	<b>20 958</b>
<b>ENGAGEMENTS RECUS</b>			
Engagements de financement reçus		38 085	39 977
Garanties reçues		9 150	10 125
<b>TOTAL ENGAGEMENTS RECUS</b>	<b>14</b>	<b>47 235</b>	<b>50 102</b>

(\*) Données retraitées pour les besoins de la comparabilité

# Etat de résultat consolidé

Exercice clos le 31 décembre 2005

(unité : en milliers de dinars)

	Notes	31/12/2005	31/12/2004*
<b>Produits d'exploitation bancaire</b>			
Intérêts et revenus assimilés	15	24 568	24 148
Intérêts et revenus assimilés provenant de l'activité leasing		4 680	4 110
Commissions		520	300
Gains sur portefeuille commercial et opérations financières		479	457
Revenus du portefeuille d'investissement		1 120	1 109
<b>Total produits d'exploitation bancaire</b>		<b>31 367</b>	<b>30 124</b>
<b>Charges d'exploitation bancaire</b>			
Intérêts encourus et charges assimilés		(9 737)	(9 436)
Intérêts encourus et charges assimilées liés à l'activité leasing		(2 332)	(2 256)
Commissions encourues		(355)	(223)
<b>Total charges d'exploitation bancaire</b>		<b>(12 424)</b>	<b>(11 915)</b>
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>		<b>18 943</b>	<b>18 209</b>
Dotations aux provisions et résultat des corrections de valeurs sur créances, hors bilan & passif		(12 282)	(3 042)
Dotations aux provisions & résultat des corrections de valeurs sur portefeuille d'investissement		4 938	1 148
Autres produits d'exploitation		7 754	5 659
Frais de personnel		(5 799)	(5 340)
Charges générales d'exploitation		(5 190)	(4 687)
Dotations aux amortissements sur immobilisations		(1 841)	(1 692)
Quote part dans les résultats des entreprises mises en équivalence		(128)	(301)
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>6 395</b>	<b>9 954</b>
Solde en gain/perte provenant des autres éléments ordinaires		31	(121)
Impôt sur les bénéfices		(1 282)	(3 300)
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>		<b>5 144</b>	<b>6 533</b>
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>		<b>5 144</b>	<b>6 533</b>
PART DES INTERETS MINORITAIRES		1 353	102
<b>RESULTAT NET (PART DU GROUPE)</b>		<b>3 791</b>	<b>6 431</b>
<b>Résultat par action (DT)</b>	<b>16</b>	<b>3,441</b>	<b>6,031</b>

(\*) Données retraitées pour les besoins de la comparabilité

## Etat de flux de trésorerie consolidé

Exercice clos le 31 décembre 2005

(unité : en milliers de dinars)

	Notes	31/12/2005	31/12/2004*
<b>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</b>			
Produits d'exploitation bancaires encaissés		47 776	51 963
Charges d'exploitation bancaires décaissées		(10 181)	(12 300)
Dépôts/retrait auprès d'autres établissements bancaires		177	(149)
Prêts et avances/remboursement prêts & avances accordés à la clientèle		12 011	3 355
Dépôts/retrait de dépôts de la clientèle		5 987	4 860
Titres de placement		5 357	(7 235)
Sommes versées au personnel & créiteurs divers		(6 760)	(11 548)
Autres flux de trésorerie		1 712	751
Impôt sur les sociétés		(2 789)	(1 953)
<b>Flux de trésorerie net provenant des activités d'exploitation</b>		<b>53 290</b>	<b>27 744</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>			
Intérêts & dividendes encaissés sur portefeuille d'investissement		796	646
Acquisitions/cessions sur portefeuille d'investissement		4 713	1 971
Acquisitions/cessions sur immobilisations		(27 528)	(25 062)
<b>Flux de trésorerie net affectés aux activités d'investissement</b>		<b>(22 019)</b>	<b>(22 445)</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>			
Emission d'emprunts		58 913	36 000
Remboursement d'emprunts		(51 542)	(56 764)
Augmentation/diminution ressources spéciales		(5 540)	(1 878)
Dividendes versés		(5 956)	(1 383)
<b>Flux de trésorerie net affectés aux activités de financement</b>		<b>(4 125)</b>	<b>(24 025)</b>
Variation nette des liquidités et équivalents de liquidités au cours de l'exercice		27 146	(18 726)
Liquidités et équivalents de liquidité en début d'exercice		(14 746)	3 980
<b>Liquidités et équivalents de liquidités en fin d'exercice</b>	<b>25</b>	<b>12 400</b>	<b>(14 746)</b>

(\*) Données retraitées pour les besoins de la comparabilité

# Notes aux états financiers consolidés

au 31 décembre 2005

## 1. REFERENTIEL D'ELABORATION ET DE PRESENTATION DES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

Les états financiers de la BTKD sont préparés et présentés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie notamment à la norme comptable générale n° 01 du 30 décembre 1996 et les normes comptables bancaires (NCT 21 à 25) applicables à partir du 1er janvier 1999 et aux règles de la Banque Centrale de Tunisie édictées par la circulaire n° 91-24 du 17 décembre 1991 telle que modifiée par les circulaires n° 99-04 et n° 2001-12.

Les états financiers consolidés du Groupe BTKD sont préparés et présentés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie notamment :

- à la norme comptable générale n° 01 du 30 décembre 1996 ;
- aux normes comptables bancaires (NCT 21 à 25) ;
- aux normes comptables tunisiennes de consolidation (NCT 35 à 37) ;
- à la norme comptable n° 38 relative aux regroupements d'entreprises; et
- aux règles de la Banque Centrale de Tunisie édictées par la circulaire n° 91-24 du 17 décembre 1991 telle que modifiée par les circulaires n° 99-04 et n° 2001-12.

## 2. NOTES EXPLICATIVES (Les chiffres sont exprimés en mD : milliers de Dinars )

### 2.1-ACTIFS

#### Note 1- Caisse et avoirs auprès de la BCT, CCP, TGT

Le solde de cette rubrique s'élève à 870 mD au 31 décembre 2005 contre 550 mD au 31 décembre 2004 se détaillant ainsi :

Intitulé	31/12/2005	31/12/2004
- Caisse	76	197
- Avoirs en dinars & en devises à la BCT	794	353
<b>Total</b>	<b>870</b>	<b>550</b>

#### Note 2 – Avoirs et créances sur les établissements bancaires et financiers

Les avoirs et créances sur les établissements bancaires et financiers s'élèvent à 29 500 mD au 31 décembre 2005 contre 22 908 mD au 31 décembre 2004 soit une augmentation de 6 592 mD se détaillant ainsi :

#### Note 3 – Créances sur la clientèle

Au 31/12/2005, les créances sur la clientèle présentent un solde net de 274 537 mD contre un solde net de 292 052 mD au 31/12/2004 se détaillant comme suit :

Intitulé	31/12/2005	31/12/2004
- Crédits à la clientèle non échus	280 992	306 106
- Créances impayées	179 014	119 736
- Intérêts & com. courus & non échus	1 408	1 968
- Autres comptes débiteurs (c/c & cc associés )	14 794	7 585
<b>Total brut des créances sur la clientèle</b>	<b>476 208</b>	<b>435 395</b>
A déduire couverture	(201 671)	(143 343)
<b>Total net des créances sur la clientèle</b>	<b>274 537</b>	<b>292 052</b>

**Note 4 – Opérations de leasing**

Les opérations de crédit bail et assimilées présentent un solde net de 42 357 mD au 31 décembre 2005 contre 41 081 au 31 décembre 2004 se détaillant ainsi :

<b>Intitulé</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
- Immobilisations données en location	103 191	93 177
- Provisions sur immobilisations données en location	(1 175)	(1 268)
- Amortissement des immobilisations données en location	(61 630)	(52 894)
- Clients impayés et créances rattachées	8 616	8 046
- Agios réservés	(1 049)	(1 087)
- Provisions	(5 596)	(4 893)
<b>Total net des opérations de leasing</b>	<b>42 357</b>	<b>41 081</b>

**Note 5 – Portefeuille Titres Commercial**

Le solde net de cette rubrique a atteint 13 031 mD à fin 2005 contre 15 609 mD à fin 2004 se détaillant ainsi:

<b>Intitulé</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
- Obligations	1 846	6 856
- Actions	8 363	3 455
- Bons de trésors	2 586	5 173
- Créances rattachées	253	398
- Provisions	(18)	(273)
<b>Total net du portefeuille-titres commercial</b>	<b>13 031</b>	<b>15 609</b>

**Note 6 – Portefeuille Titres d'investissement :**

Le solde net de cette rubrique s'élève à fin 2005 à 24 049 mD contre 23 755 mD à fin 2004, soit une augmentation nette de 294 mD détaillée comme suit :

<b>Intitulé</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
-Titres de participation	51 850	51 935
-Emprunts obligataires	0	150
-Créances rattachées	578	583
-Provisions	(28 379)	(28 913)
<b>Total net du portefeuille titres d'investissement</b>	<b>24 049</b>	<b>23 755</b>

**Note 7 – Titres mis en équivalence**

Les titres mis en équivalence présentent un solde de 744 au 31 décembre 2005 contre un solde de 1 024 au 31 décembre 2004.

<b>Intitulé</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
-Participations Sousse Center	216	246
-Participations le Ribat	528	778
<b>Total</b>	<b>744</b>	<b>1 024</b>



## Note 8 – Autres actifs

Le solde net de cette rubrique s'élevé à fin 2005 à 71 070 mD contre 92 417 mD à fin 2004, soit une diminution nette de 21 347 mD détaillée comme suit :

Intitulé	31/12/2005	31/12/2004
-Stocks des activités non financières	6 325	7 799
-Comptes d'attente et de régularisation	8 966	4 918
-Charges reportées	1	2
-Dépôt et cautionnement	4	3
-Comptes de personnel	2 473	2 580
-Comptes d'Etat, collectivités locales	33 367	34 438
-Autres comptes d'actif	1 473	2 312
-Actifs d'impôt différé	18 979	40 782
-A déduire provisions sur autres actifs	(518)	(417)
<b>Total net des autres postes d'actif</b>	<b>71 070</b>	<b>92 417</b>

## 2.2-PASSIFS

### Note 09 – Dépôts et avoirs des établissements bancaires et financiers

Ce poste totalise au 31 décembre 2005 la somme de 50 598 mD contre 59 202 mD au 31 décembre 2004 .

### Note 10 – Dépôts de la clientèle

Les comptes de la clientèle créditeurs s'élèvent au 31 décembre 2005 à 39 108 mD contre 34 300 mD au 31 décembre 2004, soit une augmentation de 4 808 mD.

### Note 11 – Autres passifs

Les autres comptes du passif ont atteint 53 362 mD à fin 2005 contre 75 808 mD à fin 2004, soit une diminution de 22 447 mD ainsi détaillée:

Intitulé	31/12/2005	31/12/2004
Fournisseurs	2 233	2 672
Personnel	839	221
Etat et organismes sociaux	2 970	1 972
Comptes de régularisation passifs	3 622	15 741
Autres dettes	3 746	3 208
Passifs d'impôt différés	27 453	51 709
Provisions et réajustements	12 499	285
<b>Total brut</b>	<b>53 362</b>	<b>75 808</b>

## 2.3-CAPITAUX PROPRES

### Note 12 – Capitaux propres

A la date du 31-12-2005, le capital social s'élevé à 100 000 mD composé de 1 000 000 actions d'une valeur nominale de 100 DT libérée en totalité.

Les fonds propres avant affectation du résultat de l'exercice 2005 ont atteint 203 377 mD à fin 2005 contre 204 635 mD à fin 2004, soit une baisse de 1 258 mD ainsi détaillée :

Groupe BTKD	31/12/2004 Retraité	Affectation fonds social	Distribution des dividendes	Résultat de l'exercice	Ajustement Etats financiers individuels	31/12/2005
BTKD	199 695	(134)	(1 934)	1 813		199 440
AIL	(5)	3		248	(4)	242
EL ISTIFA	2 505	1	(2 118)	980	(9)	1 359
SCIF	184			80	12	276
UNIVERS PARTICIPATIONS	(34)			68	(3)	31
UNIVERS INVEST	608			287	(2)	893
SOUSSE CENTER	(1 880)			22	(53)*	(1 911)
TUNIS CENTER	3 117	(1)	(364)	127	(90)*	2 789
SGT	1 156		(84)	316	(169)*	1 219
LE RIBAT	(711)			(150)	(100)*	(962)
<b>TOTAL GROUPE</b>	<b>204 635</b>	<b>(131)</b>	<b>(4 500)</b>	<b>3 791</b>	<b>(418)</b>	<b>203 377</b>
Intérêts minoritaires AIL	5 145	3		248	(4)	5 392
Intérêts minoritaires EL ISTIFA						
Intérêts minoritaires SCIF	246			20	4	270
Intérêts minoritaires UNIVERS PARTICIPATIONS						
Intérêts minoritaires UNIVERS INVEST	112			49		161
Intérêts minoritaires TUNIS CENTER	18 310	(5)	(1 236)	430	(307)*	17 192
Intérêts minoritaires SGT	3 138		(162)	605	(325)*	3 257
<b>TOTAL INTERETS MINORITAIRES</b>	<b>26 951</b>	<b>(2)</b>	<b>(1 398)</b>	<b>1 353</b>	<b>(632)</b>	<b>26 272</b>

(\*) Modifications apportés au cours de 2005 au niveau des états financiers individuels.

## 2.4- ENGAGEMENTS HORS BILAN

### Note 13 – Cautions, Avals et autres garanties données

Cette rubrique se détaille ainsi :

Intitulé	31/12/2005	31/12/2004
Avals sur emprunts obligataires	4 214	3 102
Cautions bancaires	1 188	90
Confirmation de CREDOC Export	986	
<b>Total</b>	<b>6 388</b>	<b>3 192</b>

### Note 14 – Engagements reçus

Les engagements reçus totalisent 47 235 mD au 31/12/2005 contre 50 102 mD au 31/12/2004 se détaillant comme suit :

Intitulé	31/12/2005	31/12/2004
Engagements de financement reçus	38 085	39 977
Reliquat de la ligne BAD 2001	29 990	31 696
Intérêts non échus sur opérations de leasing	7 094	6 322
Garanties réelles reçues des clients	1 001	1 959
Garanties reçues	9 150	10 125
Avals reçus sur emprunts	9 150	10 125
<b>Total général</b>	<b>47 235</b>	<b>50 102</b>

## 2.5- ETAT DE RESULTAT

### Note 15 – Intérêts & revenus assimilés

Les intérêts et revenus assimilés totalisent 24 568 mD au cours de 2005 contre 24 148 mD au cours de 2004 se détaillant comme suit:

<b>Intitulé</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
Commissions d'engagement	70	104
Commissions sur cautions & avals	39	50
Intérêts des placements au marché monétaire	1 131	421
Intérêts sur bons de trésor	254	123
Intérêts des comptes débiteurs	106	198
Intérêts des crédits à court terme	371	262
Intérêts des crédits à moyen & long terme	22 597	22 990
<b>Total</b>	<b>24 568</b>	<b>24 148</b>

## 2.6- AUTRES NOTES

### Note 16 – Résultat par action

Le résultat par action et les données ayant servi à sa détermination au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2005, se présentent comme suit :

<b>Intitulé</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
Résultat net (en DT)	3 791 111	6 430 610
Sommes affectées au fond social (*)	350 000	400 000
Résultat net attribuable aux actions ordinaires (en DT)	3 441 111	6 030 610
Nombre moyen d'actions ordinaires	1 000 000	1 000 000
<b>Résultat par action (en DT)</b>	<b>3,441</b>	<b>6,031</b>

(\*) Il est attendu que le montant affecté au fond social au titre de l'exercice 2005 totalise 350 mD.

Le résultat par action ainsi déterminé correspond à la fois au résultat de base par action et au résultat dilué par action, tels que définis par les normes comptables. Il est calculé en divisant le résultat net de l'exercice attribuable aux actions ordinaires par le nombre moyen pondéré d'actions en circulation au cours de l'exercice.

### Note 17 – Evènements postérieurs à la date de clôture

Les présents états financiers consolidés ont été autorisés pour publication par le Conseil d'Administration du 23 mai 2006. Ils ne reflètent pas, en conséquence, les évènements survenus postérieurement à cette date.

Des transactions intervenus durant 2006 sur le capital de la Société SGT ont porté le pourcentage de contrôle d'un actionnaire à environ 65%. Cette situation serait à l'origine de la perte de contrôle par la BTKD de sa filiale et conduirait à son exclusion du périmètre de consolidation à partir du 01-01-2006.

# Rapport Général du Commissaire aux Comptes sur les Etats Financiers Consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2005

Messieurs les actionnaires de la Banque Tuniso Koweïtienne de Développement,

En exécution de la mission qui nous a été confiée, nous vous présentons notre rapport sur le contrôle des états financiers consolidés de la Banque Tuniso Koweïtienne de Développement (BTKD) arrêtés au 31 décembre 2005, tels qu'annexés au présent rapport, ainsi que sur les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

## 1 - Opinion sur les états financiers

Nous avons audité les états financiers consolidés de la BTKD au 31 décembre 2005. Ces états financiers ont été arrêtés sous la responsabilité des organes de direction et d'administration de la BTKD. Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers consolidés sur la base de notre audit.

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes exigent que notre audit soit planifié et réalisé de manière à obtenir une assurance raisonnable que les états financiers consolidés ne contiennent pas d'anomalies significatives. Un audit comprend l'examen, par sondages, des éléments supportant les montants et l'information figurant dans les états financiers consolidés. Il comprend également une évaluation des principes et méthodes comptables retenus, des estimations faites par les dirigeants, ainsi qu'une appréciation sur la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les travaux que nous avons accomplis, dans ce cadre, constituent une base raisonnable pour supporter l'expression de notre opinion.

Nous formulons une réserve sur le point suivant :

La société Le Ribat, consolidée selon la méthode de mise en équivalence, n'a pas fourni d'états financiers audités au 31 décembre 2005. La valeur des titres mis en équivalence au niveau des états financiers consolidés du Groupe BTKD au 31 décembre 2005 a été, en conséquence, retenue pour une valeur de 528 mD sur la base d'états financiers provisoires. La prise en compte ultérieure des états financiers définitifs pourrait donner des valeurs différentes.

A notre avis, sous réserve du point développé ci-dessus, les états financiers consolidés reflètent fidèlement, pour tout aspect significatif, la situation financière, les résultats des opérations et des flux de trésorerie de l'ensemble constitué par les entreprises comprises dans la consolidation pour l'exercice clos le 31 décembre 2005, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

## 2 - Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

Sur la base de ces vérifications, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers consolidés des informations d'ordre comptable données dans le rapport de gestion du groupe au titre de l'exercice 2005.

AMC Ernst & Young  
Noureddine HAJJI

Tunis, le 5 juin 2006

# Résolutions de l'Assemblée Générale Ordinaire



## Assemblée Générale Ordinaire du 19 juin 2006

### Première résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire de la Banque Tuniso-Koweïtienne de Développement, réunie le 19 juin 2006, après avoir pris connaissance du rapport du Conseil d'Administration sur l'activité de la Banque pour l'année 2005 et des rapports, général et spécial, du commissaire aux comptes pour la même période, approuve dans leur intégralité le rapport du Conseil d'Administration ainsi que les états financiers de l'exercice clos le 31 décembre 2005 tels qu'ils lui ont été présentés.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### Deuxième résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire de la Banque Tuniso-Koweïtienne de Développement, après avoir pris connaissance du rapport spécial du commissaire aux comptes relatifs aux opérations régies par l'article 29 de la loi 2001-65 relative aux établissements de crédits et par les articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales, approuve dans leur intégralité ces opérations.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### Troisième résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire de la Banque Tuniso-Koweïtienne de Développement donne quitus entier et sans réserves aux administrateurs pour leur gestion durant l'exercice clos le 31 décembre 2005.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### Quatrième résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire de la Banque Tuniso-Koweïtienne de Développement approuve la nomination de Monsieur Hamad Ahmed EL BASIRI en tant que membre du Conseil d'Administration de la Banque Tuniso-Koweïtienne de Développement représentant de l'Autorité Générale d'Investissement en remplacement de Monsieur Issam Fahd ENNAFISSI, ainsi que la nomination de Monsieur Abdelaziz Mohamed Kabazard en tant que membre du Conseil d'Administration de la Banque Tuniso-Koweïtienne de Développement représentant de la Banque Industrielle du Koweït en remplacement de Monsieur Abdallah Ahmed ECHAHINE, et ce, pour la période restante du mandat.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### Cinquième résolution

Sur proposition du Conseil d'Administration, l'Assemblée Générale Ordinaire de la banque approuve le transfert de 3 millions de dinars du poste « Réserves pour la couverture de risques bancaires généraux » au poste « provisions ».

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### Sixième résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire décide de répartir le bénéfice de l'exercice 2005 comme suit (dinars) :

Bénéfice net de l'exercice 2005	5 200 276,212
Report à nouveau	2 088,347
Bénéfice distribuable	5 202 364,559
Réserve légale (5%)	260 118,228
Reliquat 1	4 942 246,331
Dividendes (4,5% du capital)	4 500 000,000
Reliquat 2	442 246,331
Fonds social	350 000,000
Report à nouveau	92 246,331

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **Septième résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve la fixation des jetons de présence pour les membres du Conseil d'Administration à 150 (cent cinquante) mille dinars au titre de 2005 et à 150 (cent cinquante) mille dinars au titre de 2006.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **Huitième résolution**

En application de la loi 96-2005 du 18 octobre 2005 relative au renforcement de la sécurité des relations financières et de la loi 19-2006 du 2 mai 2006 modifiant et complétant la loi 65 – 2001 relative aux institutions de crédit, l'Assemblée Générale Ordinaire décide de désigner Monsieur Noureddine El Hajji, membre de « AMC Ernst & Young » et Monsieur Ahmed Mansour, membre de « Deloitte Touche Tohmatsu » comme commissaires aux comptes de la banque pour les années 2006, 2007 et 2008 et charge le Conseil d'Administration de fixer leurs émoluments.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **Neufième résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire décide de nommer Monsieur Noureddine El Hajji, membre de « AMC Ernst & Young » et Monsieur Ahmed Mansour, membre de « Deloitte Touche Tohmatsu » comme commissaires aux comptes du groupe de la banque pour les années 2006, 2007 et 2008 et charge le Conseil d'Administration de fixer leurs émoluments.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **Dixième résolution**

Après examen de la note relative à l'émission de l'emprunt obligataire 2006-2007, L'Assemblée Générale Ordinaire décide :

- 1/ l'émission au cours du deuxième semestre 2006 ou au cours de 2007 d'un emprunt obligataire d'un montant de 40 millions de dinars à réaliser en une ou plusieurs fois selon la conjoncture du marché,
- 2/ de donner pouvoir au Conseil d'Administration pour en fixer le taux, la durée et les modalités de remboursement et accomplir les formalités nécessaires à l'émission de cet emprunt.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **Onzième résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire de la Banque Tuniso-Koweïtienne de Développement, réunie le 19 juin 2006, après avoir pris connaissance du rapport du Conseil d'Administration sur l'activité du groupe de la banque pour l'exercice 2005 et du rapport du commissaire aux comptes relatif aux états financiers consolidés pour la même période, approuve dans leur intégralité le rapport du groupe, ainsi que les états financiers de l'exercice clos le 31 décembre 2005 tels qu'ils lui ont été présentés.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **Douzième résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire confère tous pouvoirs au représentant légal de la banque pour faire tous dépôts et publications nécessaires.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

